

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<b>г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.11</b>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	<b>138</b>
4. Год постройки	<b>1989</b>
5. Степень износа по данным государственного технического учета	<b>1%</b>
6. Степень фактического износа	<b>12,6%</b>
7. Год последнего капитального ремонта	<b>нет</b>
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	<b>5</b>
10. Наличие подвала	<b>да</b>
11. Наличие цокольного этажа	<b>нет</b>
12. Наличие мансарды	<b>нет</b>
13. Наличие мезонина	<b>нет</b>
14. Количество квартир	<b>92</b>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<b>1 шт. клуб</b>
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	<b>нет</b>

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **17297м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>5047,9+504,0+259,9</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>4638,2</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>109,8</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

**6 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>504</b>
общих коридоров	кв. м	<b>259,9</b>
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи		<b>1342,7</b>

технические подвалы		1342,7

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	<b>Железобетонные блоки</b>	<b>Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций имеются волосяные трещины защитного слоя</b>	
1а. Отмостка	<b>Бетонная</b>	<b>Разрушения, искривление горизонтальных лилий, осадка отдельных участков по периметру здания</b>	Более 80м

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<b>Крупнопанельные</b>	<b>Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,</b>	
3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>требуется дополнительная керамзитовая отсыпка с северной стороны</b>	1п,3п

5. Крыша	Сплошная, рулонная.	4п,5п-кап ремонт кровли -2010г ,1п,2п,3п -вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли ,отслоение покрытия от основания Требуется ремонт -более 150м2	
5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил  Сухие	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Отсутствуют внутренние рамы  Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах;	3шт.
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	

домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	В удовлетворительном состоянии, имеют запоры 5п необходимо изготовление выхода на кровлю	1шт
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой. -1п-6п	
наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более 45%	
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт	30%
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	

ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			
мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>Загрузочные клапаны заварены в 1993г</b> <b>Стволы в уд. состоянии</b>	
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Разрушение зонтов более10%</b> <b>Волосяные трещины и сколы местами</b>	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов частичное повреждение металлических крышек</b>	
магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Частичное повреждение изоляции</b>	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -2 шт. (3п,5п)</b>	<b>Следы ремонта водно-распределительного устройства</b>	
ХОЛОДНОЕ водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=80мм</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции -12м Требуется замена вентилей д=25мм-12шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов.</b>	

горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=80мм</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция – более 30м</b>	Более10%
водоотведение	<b>Стояки из чугуновых . труб д=100мм</b>	<b>следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков) 5п -произведена смена канализационной системы в 2005г</b>	
отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ магистраль д=50мм стояки д=15мм,20мм</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	10%
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют незначительные сколы, трещины</b>	
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном соединении</b>	40м

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Общая с Емельянова , 7</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Требуется ремонт бельевой площадки</b>	4 стойки
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Требуется ремонт</b>	Более 45м2

:

Директор ООО «ЖКХ»

**Г.Н. Шалак**

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

**Е.Г. Суханова**