

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул.Емельянова, д.3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **138**

4. Год постройки **1990**

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа **11,9%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **29**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**1 шт. библиотека**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

**нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **6659м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>2073+158</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>970,4</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>309,4</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

**2 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>168</b>
общих коридоров	кв. м	
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи		

технические подвалы		374,0
---------------------	--	-------

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций наличие волосяных трещин, незначительное разрушение защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена по периметру здания Искривление горизонтальных линий, осадка отдельных участков	5п.м
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков, повреждение фактурного слоя панелей,	

3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения			
5. Крыша	<b>Сплошная, рулонная.</b>	<b>Частичное вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли , отслоение покрытия от основания, повреждение деталей водоприемного устройства</b>	
5а. Карнизные свесы крыши	<b>Нет.</b>		

6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил, отсутствие стоек решеток ограждения  Сухие, щебень	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Полотна осели , имеют неплотный притвор , приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, щели в притворах	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	После косметического ремонта 2005г	

наружная	<b>Окраска стеновых панелей составами для наружных работ</b>	<b>Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более 20%</b>	
межпанельные швы	<b>Цементно-песчаные</b>	<b>Выветривание и выпадение раствора из стыков</b>	12%
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			

мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>Загрузочные клапаны заварены в 1990г Стволы в уд. состоянии</b>	
лифт	<b>Отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Волосяные трещины</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков.  Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек</b>	

магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -1 шт</b>	<b>Следы ремонта водно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм</b>	<b>Требуется замена вентилей д=25мм-4шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов.</b>	
горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция</b>	15м.п
водоотведение	<b>Стояки из чугуновых . труб д=100мм</b>	<b>Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)</b>	
отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ магистраль д=50мм стояки д=15мм,20мм</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	



отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют сколы, трещины, ветхий вид</b>	
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном соединении ,незначительные разрушения бетона</b>	1п,2п-20м

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Бетонные плиты под 6 контейнеров имеют ограждение</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Требует дополнительного оснащения</b>	
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Покрытие имеет разрушения ,ямы, выбоины</b>	30м2

---

**Директор ООО «ЖКХ»**

**Г.Н. Шалак**

**Главинженер ООО «ЖКХ»**

**Е.Г. Суханова**