

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.9**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1991**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1%**

6. Степень фактического износа **11,2%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **56**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1 шт.офис

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **15324м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	3650,8+260,4+70,5
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	3486,8
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	93,5
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

3 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	260,4
общих коридоров	кв. м	70,5

других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		957,7
технические этажи	кв.м	нет
технические подвалы	кв.м	957,7

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций . Наличие волосяных трещин защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушения , проседание и трещины по периметру здания	Более50%

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,	Более 20%
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	2п,3п-2м3
5. Крыша	Железобетонная (замковая)	1п,2п после текущего ремонта . Трещины различных направлений ,отслоение защитного слоя бетона ,оголение и коррозия арматуры ,нарушение герметичности замковой части панелей ,повреждение деталей водоприемного	Более 40%

		устройства, протечка кровли местами.	
5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Залит фекалиями 1п,2п	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Отсутствие внутренних рам 2п-5шт , 3п-4шт. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	

двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Требуется изготовление дверного блока	2п-1шт
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	1п- после косметического ремонта 2004г Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой.	
наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более	70%
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт	70п.м
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	

электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1993г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционные блоки	Бетонные	Незначительные волосяные трещины фактурного слоя вентиляционных шахт, разрушение зонтов	10%
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		В рабочем состоянии	

предоставления коммунальных услуг			
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм, магистрального д=78мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм	Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода ; Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена	30м

	магистраль д=80мм	отдельных участков),коррозия трубопроводов	
водоотведение	стояки из чуг. Труб д=100мм	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ стояки из ст. труб д=20мм,15мм магистраль д=80мм	следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода-40м	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют проседание, сколы, трещины, разрушения	2п
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, поперечное примыкание	4,5м

		восстановление работоспособности водоотлива	
--	--	--	--

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Общая с Емельянова , д.7	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Требует дополнительного оснащения	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Требуется ремонт	Более 30%

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова