

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул.Горького, д.42**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **138**

4. Год постройки **1991**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **%**

6. Степень фактического износа **11,2%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **44**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**

18. Строительный объем **6169м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>2344,2</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>1269,7</b>
в) нежилых помещений (общая	кв. м	

площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

**3 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>287,1</b>
общих коридоров	кв. м	
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи		
технические подвалы		<b>593,5</b>

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций наличие волосяных	

		<b>трещин, незначительное разрушение защитного слоя</b>	
1а. Отмостка	<b>Бетонная</b>	<b>по периметру здания незначительные разрушения , искривление горизонтальных лилий, осадка отдельных участков</b>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<b>Крупнопанельные</b>	<b>Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,</b>	
3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия :			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усабочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усабочные или вдоль рабочего</b>	

		пролета)	
утепление чердачного помещения			
5. Крыша	<b>Сплошная, рулонная.</b>	<b>2009г 3п- кап ремонт кровли, 2012г-1п, 2п – кап ремонт кровли</b>	
5а. Карнизные свесы крыши	<b>Нет.</b>		
6. Полы МОП	<b>Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые</b>	<b>Редкие трещины, выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил, отсутствие стоек решеток ограждения  Сухие, щебень</b>	
7. Проемы:			
окна	<b>Двойные, створные.</b>	<b>Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ;</b>	
двери входов в подъезды	<b>Филенчатые.</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
домофоны	<b>есть</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
двери входов в	<b>деревянные</b>	<b>Полотна осели, имеют неплотный</b>	

подвалы, чердаки и другие МОП		<b>притвор , приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, щели в притворах</b>	
8. Отделка			
внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей</b>	<b>2п после косметического ремонта 2007г,1п,3п -- следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины</b>	
наружная	<b>Окраска стеновых панелей составами для наружных работ</b>	<b>Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более</b>	
межпанельн ые швы	<b>Цементно-песчаные</b>	<b>Выветривание и выпадение раствора из стыков</b>	50%
9. Механическ ое, электрическ ое, санитарно- техническое и иное оборудован ие		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплит ы	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	

телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			
мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>Загрузочные клапаны заварены в 1991г Стволы в уд. состоянии</b>	
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины , разрушения защитного слоя</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное</b>	

		отсутствие замков.  следы коррозии на поверхности металлических шкафов ,частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ 4мм <sup>2</sup> ,6мм <sup>2</sup> ,10мм <sup>2</sup> ,16мм <sup>2</sup>	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм	Требуется замена вентилях д=25мм-4шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов.	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм	следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция	
водоотведение	Стояки из чугунных . труб д=100мм	Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)	

отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ магистраль д=50мм стояки д=15мм,20мм</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют сколы, трещины, ветхий вид</b>	
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном соединении ,незначительные разрушения бетона</b>	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Бетонные плиты под 6 контейнеров имеют ограждение</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Требует дополнительного оснащения</b>	
твердое покрытие	<b>Асфальтирование</b>	<b>Покрытие имеет</b>	225м2



(асфальтирование)	дворовой территории.	разрушения ,ямы, выбоины	
-------------------	----------------------	-----------------------------	--

---

**Директор ООО «ЖКХ»**

**Г.Н. Шалак**

**Гл.инженер ООО «ЖКХ»**

**Е.Г. Суханова**