

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.42а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	97
4. Год постройки	1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1%
6. Степень фактического износа	11.9%
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	4874м3
19. Площадь:	

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	1292,3
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	727,1
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном	кв. м	

доме)		
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

1 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	80,2
общих коридоров	кв. м	127,6
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		1290,0
технические этажи	кв.м	нет
технические подвалы	кв.м	340

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, незначительные волосяные трещины , разрушение защитного слоя	

1а. Отмостка	Бетонная	Незначительные разрушения по периметру здания	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	2013г южный торец утепление стен фасада Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей	
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усабочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усабочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	
5. Крыша	Железобетонная (замковая)	Трещины различных направлений ,следы увлажнения бетона атмосферными водами ,отслоение защитного слоя бетона ,оголение и коррозия арматуры ,разрушение и оседание заделки стыков ,повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами	

5а. Карнизные свесы крыши	Металлические	В наличии	
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие, щебень	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Двери разохлись, покоробились и расшатаны в углах, брус поражен гнилью	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	После косметического ремонта ,выполненного в 2010г	
наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя	
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт	20%

9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1990г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционн ые блоки	Бетонные	Незначительное разрушение защитного слоя	
10. Внутридомовы е инженерные коммуникации и оборудование для предоставлени я коммунальных услуг		В рабочем состоянии	

Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм, магистрального д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм	Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода; замена вентиля Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	
водоотведение	стояки из чугуна. Труба д=100мм	Ослабление мест присоединения фасонных частей, следы ремонтов (заделка и замена отдельных участков)	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	

отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют сколы, трещины, глубокие трещины	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, восстановление работоспособности водоотлива	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Бетонные плиты под 6 контейнеров имеют ограждение	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Требуется дополнительное оснащение	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Асфальтовое покрытие имеет разрушения, выбоины, ямы	45м2

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова