

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.44**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **138**

4. Год постройки **1992**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1%**

6. Степень фактического износа **10,5%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **44**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем **9386м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	2332,1+272,1+150,7
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	2210,6
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не	кв. м	

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

3 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	272,1
общих коридоров	кв. м	150,7
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи		649,9
технические подвалы		591,2

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций . Наличие волосяных трещин в цокольной части 1п	

1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена с восточной стороны 1п,южная сторона -5п (30м) Искривление горизонтальных лилий, осадка отдельных участков, выбоины по периметру (40м)	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , выбоины, повреждение фактурного слоя панелей кв44,кв1 -2012г утепление стен фасада	
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усабочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усабочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка 1п-северо-восток 1м3	
5. Крыша	Сплошная, рулонная.	Вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли , отслоение покрытия от основания, повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами	

		1п,2п-требуется ремонт-250м2	
5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие, очищены от сгораемого мусора	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Отсутствие внутренних рам 1п-1шт,3п-2шт Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов с1п по 3п	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов с1п по 3п	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	В удовлетворительном состоянии, имеют запоры требуется изготовление выхода на кровлю - 1п-1шт	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Выполнен косметический ремонт в 2011г	

наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение , вздутие и отпадение окрасочного слоя сколы местами	
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт- 42м	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1993г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционные блоки	Бетонные	Разрушение зонтов более10% с 1п по 3п Волосяные трещины и сколы местами	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов ,частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	Требуется замена вентиля д=25мм-9шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов.	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	Требуется замена вентиля д=20мм-9шт, д=25мм-9шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
водоотведение	Стояки из чугунных . труб	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)	

отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют незначительные сколы, трещины	
12. Козырьки входов	Бетонные	Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям с 1п позп	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Расположена на Горького 50а	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Общая с Горького 46	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Требуется ремонт (40м2)	

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова