

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.46**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1991**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1%**

6. Степень фактического износа **11.2%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **79**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

**нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **19168м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>4971,7+339,2+127,6</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>4844,1</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>15.8</b>

20. Количество лестниц

**4 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>339,2</b>
общих коридоров	кв. м	<b>127,6</b>
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		<b>1290,0</b>

технические этажи		нет
технические подвалы		1290,0

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена с южной стороны 30м, Трещины 1п,2п южная сторона-20м	

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<b>Крупнопанельные</b>	<b>Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,</b>	
3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка</b> <b>1п-северная сторона 2м3</b> <b>п-с северной стороны-1м3</b>	

5. Крыша	<b>Железобетонная (замковая)</b>	<b>1п,3п-2010г-кап ремонт кровли</b>	
5а. Карнизные свесы крыши	<b>Нет.</b>		
6. Полы МОП	<b>Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые</b>	<b>Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил</b>	
7. Проемы:			
окна	<b>Двойные, створные.</b>	<b>Отсутствие внутренних рам 1п-1шт,4п-2шт  Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ;</b>	
двери входов в подъезды	<b>Филенчатые.</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов с1п по 4п</b>	
домофоны	<b>есть</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов с1п по 4п</b>	

двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	<b>деревянные</b>	<b>Требуется изготовление выхода на кровлю-4п -1шт</b>	
8. Отделка			
внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей</b>	<b>Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой. -1п,4п</b> <b>Выполнен ремонт 2010г</b>	
наружная		<b>Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более50%</b>	
межпанельные швы		<b>Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт-90м</b>	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	

электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			
мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>Загрузочные клапаны заварены в 1993г</b> <b>Стволы в уд. состоянии</b>	
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Разрушение зонтов более10%</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		<b>В рабочем состоянии</b>	

коммунальных услуг			
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков.</b>  <b>Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек</b>	
магистральные линии	<b>Провод АПВ</b>	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -1 шт-3п</b>	<b>Следы ремонта водно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб</b>	<b>Требуется замена магистрального трубопровода д=80мм, д=25мм, вентиля д=25мм-9шт</b> <b>Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов</b>	
горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб</b>	<b>Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода д=50мм, стояков д=25мм-30м; замена вентиля -8шт</b> <b>Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов</b>	



		(хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
водоотведение	стояки из чуг. труб	Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют незначительные сколы, трещины	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий стоек	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Расположена по адресу :ул.Горького 50а</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Установлена детская спорт. площадка в 2006г</b>	
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Требуется ремонт более30м2</b>	

Директор ООО «ЖКХ»

**Г.Н. Шалак**

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

**Е.Г. Суханова**