

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.46а**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1991**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1%**

6. Степень фактического износа **11.2%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **19**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **4860м3**

19. Площадь:

| | | |
|--|-------|---------------------|
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | кв. м | 99+45,4+50,1 |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 1239,9 |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | 18.2 |

20. Количество лестниц

1 шт

21. Уборочная площадь:

| | | |
|---|-------|--------------|
| лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | кв. м | 99,0 |
| общих коридоров | кв. м | 45,4 |
| других помещений общего пользования включая: | кв. м | - |
| чердаки | кв.м | 338,8 |

| | | |
|---------------------|------|-------|
| технические этажи | | нет |
| технические подвалы | кв.м | 338,3 |

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.) |
|---------------------------------------|--|--|---|
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций | |
| 1а. Отмостка | Бетонная | Разрушена с южной стороны -8м, Усадочные трещины, незначительные сколы (западная сторона) | |

| | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Крупнопанельные | Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей. северного торца Выполнено утепление | |
| 3. Перегородки | Панельные | Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов | |
| 4. Перекрытия: | | | |
| чердачные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам | |
| междуэтажные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| подвальные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| утепление чердачного помещения | Керамзитовая отсыпка | Не требуется дополнительная керамзитовая отсыпка | |
| 5. Крыша | Железобетонная (замковая) | 2011г-Кап ремонт кровли | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 5а. Карнизные свесы крыши | Нет. | | |
| 6. Полы МОП | Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые | Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие | |
| 7. Проемы: | | | |
| окна | Двойные, створные. | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; | |
| двери входов в подъезды | Филенчатые. | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| домофоны | есть | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП | деревянные | Требуется изготовление выхода на кровлю -1шт | |
| 8. Отделка | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| внутренняя | Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей | Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой. Выполнен ремонт в 2010г | |
| наружная | Окраска стеновых панелей составами для наружных работ | Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более50% | |
| межпанельные швы | | Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт- 30м | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | В рабочем состоянии | |
| ванны напольные | Оборудованы ваннами | Все квартиры (150см) | |
| электроплиты | Оборудованы стационарными электроплитами | Все квартиры | |
| телефонные сети и оборудование | Телефонизированы, телевизионные сети | В наличии | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| сигнализация | | | |
| мусоропровод | Оборудован мусоропроводом | Загрузочные клапаны заварены в 1993г Стволы в уд. состоянии | |
| лифт | отсутствует | | |
| вентиляция | Канальная | В рабочем состоянии | |
| вентиляционные блоки | Бетонные | Волосьяные трещины ,разрушение зонтов более10% | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | В рабочем состоянии | |
| Электроснабжение: | Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии | Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов ,частичное повреждение металлических крышек | |

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| | МОП, выключатели, патроны, светильники | | |
| магистральные линии | Провод АПВ сеч. | Частичное повреждение изоляции | |
| вводное распределительное устройство | ВРУ -1 шт | Следы ремонта водно-распределительного устройства В уд. состоянии | |
| холодное водоснабжение | Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб | магистральный трубопровод д=50мм, стояки-д=25мм ;необходима смена вентилях д=25мм-4шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов | |
| горячее водоснабжение | Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб | Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода д=50мм,стояков д=25мм-более12м;замена вентилях -4шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов | |
| водоотведение | стояки из чугунных труб д=100мм | Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков) | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--|--|
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное, от ТЭЦ | Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов | |
| отопление (от домовой котельной) | - | | |
| печи | - | | |
| печные трубы | - | | |
| 11. Крыльца | Бетонные | Имеют незначительные сколы, трещины | |
| 12. Козырьки входов | Бетонные | Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, ремонт стойки | |

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| контейнерные площадки | Оборудован контейнерной площадкой | Расположена по адресу :ул.Горького 50а | |
| детские игровые и спортивные площадки | Оборудован детской спортплощадкой | Установлена детская спорт. площадка в 2006г | |

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| твёрдое покрытие (асфальтирование) | Асфальтирование дворовой территории. | Требуется ремонт более40м2 | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова