

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская , д.188
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	инв. № 2431
3. Серия, тип постройки	1-464-Ас
4. Год постройки	1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета	15% от 01.04.1996г
6. Степень фактического износа	26.6%
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1 шт. – кв. №2 -офис
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **10932м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	2685,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	2655,4
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	30,2
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

6 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	240
общих коридоров	кв. м	-
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		897,8
технические этажи	кв.м	нет

технические подвалы	кв.м	690,6

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, наличие волосяных трещин и незначительные разрушения защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Частичные разрушения по периметру здания,	

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей, следы протечек внутри здания	
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	
5. Крыша	Шиферная по тесовой обрешетке	Ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке Элементы стропильной системы в исправном состоянии	

5а. Карнизные свесы крыши	Металлические	В наличии	
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельное отсутствие и повреждения перил и металлической решетки ограждения массовое разрушение бетонного основания пола	15м
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ; оконные переплеты разошлись, расшатаны в углах, отсутствует часть приборов	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Двери разошлись покоробились и расшатаны в углах, брус поражен гнилью Требуется изготовление слуховых окон ,чердачных люков	

8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины	
наружная	Штукатурка	волосяные трещины и сколы местами	
межпанельные швы	Цементно-песчаные	Выветривание и выпадение раствора из стыков	30%
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	
электроплиты	Не оборудованы стационарными электроплитами	Дооборудованы стационарными плитами	

телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			
мусоропровод	отсутствует		
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	Засор отдельных вентиляционных каналов	30%
вентиляционные блоки	Бетонные	Частичное разрушение, отсутствие зонтов	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	

Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл. щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1шт	Следы ремонта вводно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм, магистрального д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезок, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм	Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода; замена вентиляей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	

водоотведение	стояки из чугуна. Трубы d=100мм	Ослабление мест присоединения фасонных частей, следы ремонтов (заделка и замена отдельных участков), частичное отсутствие крышек ревизии	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют сколы, трещины, в подступенках глубокие трещины, обнажения арматуры 3п, 4п – изготовлены деревянные ступени 2п – отсутствуют	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, козырьки имеют трещины и сколы бетона стенок.	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Бетонные плиты под 6 контейнеров имеют ограждение	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Требуется восстановление	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Асфальтовое покрытие имеет разрушения, выбоины, ямы	Более 40%

:

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова