

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.227
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	8091
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета	8% от 08.02.1994г
6. Степень фактического износа	19%
7. Год последнего капитального ремонта	2000г-кровля, 2007г-космет ремонт
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **7740м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	2147,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1102,8
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

2 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	113,2
общих коридоров	кв. м	103,6
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		550,2
технические этажи	кв.м	нет
технические подвалы	кв.м	546,1

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций .Наличие волосяных трещины и разрушение защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена по периметру здания частично восстановлена	80п.м.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	Трещины, повреждение фактурного слоя панелей, отслоение накрывочного слоя местами, следы увлажнения	
3. Перегородки	Кирпичные, шлакоблочные	Волосяные трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			

чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам, мелкие отслоения в фактурном слое	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) мелкие отслоения в фактурном слое	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка		
5. Крыша	Шиферная по тесовой обрешетке	После капитального ремонта, выполненного в 2000г	
5а. Карнизные свесы крыши	Металлические.	В наличии	
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, метлахская плитка Подвалы бетонные	Отдельные выбоины, волосяные трещины, стирание поверхности в ходовых местах , отсутствие плиток местами Имеются выбоины и разрушения бетонного основания	
7. Проемы:			

окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, оконные переплеты разошлись, расшатаны в углах, отсутствует часть приборов	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Установлены металлические	1шт
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	После косметического ремонта ,выполненного в 2007г	
наружная	Штукатурка	Отпадение штукатурки массивами ,при простукивании легко отстает	1485м2
межпанельные швы			

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1987г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	Засор вентиляционных каналов	30%
вентиляционные	Бетонные		

блоки			
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление закреплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -2 шт	Следы ремонта вводно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм, магистрального д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезки, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	

горячее водоснабжение	Бойлер стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм	Необходима теплоизоляция трубопровода , капельные течи в местах врезки , ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов необходимо восстановление работоспособности полотенцесушителей	
водоотведение	стояки из чугу. Труб д=100мм	следы ремонтов (заделка и замена отдельных участков)	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Необходима теплоизоляция трубопровода Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
отопление (от домово котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют сколы, трещины, в подступенках глубокие трещины, обнажения арматуры	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к рабочей панели , козырьки имеют сколы бетона стенок ,оголена арматура	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Бетонная плита имеет ограждение	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Требуется восстановление	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Требуется ремонт	Более 50%

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова