

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 233**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1988**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1% от 03.10.1994г**

6. Степень фактического износа **13,3%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **60**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

**нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **12892м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>3487,1</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>1942,7</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>14.6</b>

20. Количество лестниц

**3 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>243</b>
общих коридоров	кв. м	<b>118,9</b>
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		
технические этажи	кв.м	<b>896,7</b>

технические подвалы	кв.м	<b>896,7</b>

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	<b>Железобетонные блоки</b>	<b>Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций</b>	
1а. Отмостка	<b>Бетонная</b>	<b>Усадочные трещины, сколы, разрушения по периметру здания</b>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<b>Крупнопанельные</b>	<b>Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей.</b>	

3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Волосяные трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>Не требуется дополнительная керамзитовая отсыпка</b>	
5. Крыша	<b>Железобетонная (замковая)</b>	<b>Трещины различных направлений ,отслоение защитного слоя бетона ,оголение и коррозия арматуры ,нарушение герметичности замковой части панелей ,повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами.</b>	
5а. Карнизные свесы крыши	<b>Металлические</b>	<b>В наличии</b>	

6. Полы МОП	<b>Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые</b>	<b>Редкие трещины , незначительные выбоины и сколы на ступенях, сухие</b>	
7. Проемы:			
окна	<b>Двойные, створные.</b>	<b>Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков;</b>	
двери входов в подъезды	<b>Филенчатые.</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
домофоны	<b>есть</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	<b>деревянные</b>	<b>Загрузочные люки имеют замки</b>	
8. Отделка			
внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей</b>	<b>Выполнен косметический ремонт 3п -2006г, 1п,2п- следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины</b>	

наружная	<b>Окраска стеновых панелей составами для наружных работ</b>	<b>Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более 30%</b>	
межпанельные швы		<b>Разрушение заделки стыков ,требуется ремонт- 40%</b>	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (170см)</b>	
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			

мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>Загрузочные клапаны подвержены коррозии, требуется замена Стволы в уд. состоянии</b>	
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Редкие сколы, трещины бетонных зонтов</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. ,частичное повреждение металлических крышек</b>	

магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Незначительное повреждение изоляции</b>	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -1шт</b>	<b>Следы ремонта вводно-распределительного устройства .</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб</b>	<b>магистральный трубопровод д=50мм,стояки д=25мм ,требуется замена вентилей д=25мм-8шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб</b>	<b>магистральный трубопровод д=50мм,стояки д=20мм,15мм. Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов. требуется теплоизоляция трубопровода -18м</b>	
водоотведение	<b>стояки из чугуна. Трубы д=100мм</b>	<b>следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)</b>	
отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена</b>	



		<b>отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>имеют незначительные сколы, трещины</b>	
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, восстановление работоспособности внутреннего водостока</b>	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Не оборудован</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Требуется восстановление и доп.оснащение</b>	

твёрдое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Не требуется ремонт</b>	
---------------------------------------	---	----------------------------	--

---

**Директор ООО «ЖКХ»**

**Г.Н. Шалак**

**Главинженер ООО «ЖКХ»**

**Е.Г. Суханова**