

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская , д.235**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **138**

4. Год постройки **1988**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1% от03.10.1994г**

6. Степень фактического износа **13,3 %**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да (тех.подполье)**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **49**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **10363м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	2823,9
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1537,6
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	20.1

20. Количество лестниц

3 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	252,6
общих коридоров	кв. м	198,3
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи		732,5

технические подвалы

732,5

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций . Наличие волосяных трещин в цокольной части	
1а. Отмостка	Бетонная	Незначительные разрушения по периметру здания Искривление горизонтальных лилий, осадка отдельных участков, выбоины по периметру	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , выбоины, повреждение фактурного слоя панелей,	

3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения			
5. Крыша	Сплошная, рулонная.	Вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли, отслоение покрытия от основания, повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли мест	
5а. Карнизные свесы крыши	Металлические	В наличии	

6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	требуется изготовление выхода на кровлю -4 (блоки)	3шт
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	1п,2п -следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины 3п- после косметического ремонта , выполненного в 2005г	

наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение , вздутие и отпадение окрасочного слоя сколы местами	Более50%
межпанельные швы		Выветривание и выпадение раствора из стыков	50%
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			

мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны подвержены коррозии, требуется замена Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционные блоки	Бетонные	Незначительные трещины фактурного слоя	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов Следы коррозии на поверхности металлических шкафов ,частичное повреждение металлических крышек	

магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	Требуется замена вентилях, ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов.	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	Требуется замена вентиле, ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
водоотведение	Стояки из чугунных . труб д=100мм,50мм	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	

отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют сколы, глубокие трещины, разрушения	
12. Козырьки входов	Бетонные	Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном примыкании	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Не оборудован	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортивной площадкой	Требуется восстановление и доп.оснащение	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Не требуется ремонт	

Директор ООО «ЖКХ»

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Е.Г. Суханова