

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 237**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1988**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1% от 03.10.1994г**

6. Степень фактического износа **13,3%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **60**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **12881м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	3464,9
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1965,7
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	14.4

20. Количество лестниц

3 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	243
общих коридоров	кв. м	85,5
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		
технические этажи	кв.м	898,0

технические подвалы

кв.м

898,0

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	
1а. Отмостка	Бетонная	Усадочные трещины, сколы, разрушения по периметру здания	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей.	

3. Перегородки	Панельные	Волосяные трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Не требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	
5. Крыша	Железобетонная (замковая)	Трещины различных направлений ,отслоение защитного слоя бетона ,оголение и коррозия арматуры ,нарушение герметичности замковой части панелей ,повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами.	
5а. Карнизные свесы крыши	Металлические	В наличии	

6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины , незначительные выбоины и сколы на ступенях, сухие	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Загрузочные люки имеют замки	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Выполнен косметический ремонт 1п -2005г, 2п-2007г 3п- следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины	

наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более 30%	
межпанельные швы	Цементно-песчаные	Разрушение заделки стыков ,требуется ремонт- 40%	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (170см)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			

мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1988г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционные блоки	Бетонные	Редкие сколы, трещины бетонных зонтов	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов, частичное повреждение металлических крышек	

магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Незначительное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1шт	Следы ремонта вводно-распределительного устройства .	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	магистральный трубопровод д=50мм,стояки д=25мм ,требуется замена вентилей д=25мм-8шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	магистральный трубопровод д=50мм,стояки д=20мм,15мм. Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов. требуется теплоизоляция трубопровода -18м	
водоотведение	стояки из чугуна. Труб д=100мм	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена	

		отдельных участков),коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	имеют незначительные сколы, трещины	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, восстановление работоспособности внутреннего водостока	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Бетонные плиты под 5 контейнеров не имеют ограждения	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Оборудована в 2006г	

твёрдое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Не требуется ремонт	
---------------------------------------	---	----------------------------	--

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова