

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская , 241а-1п,2п (кв. №1-29)
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	8150 стр. №12
3. Серия, тип постройки	138
4. Год постройки	1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета	5%
6. Степень фактического износа	12,6%
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	тех.подполье
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	29
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **8683м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	1489,4+168+83,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1405.8
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

2 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	168,0
общих коридоров	кв. м	83,6
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи	кв.м	401,5

технические подвалы	кв.м	401,5
---------------------	------	-------

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Имеются волосяные трещины в цокольной части (северная сторона)	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушение с северо-восточной стороны -26м ² , Искривление горизонтальных лилий, осадка отдельных участков, трещины (20%)	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	2013г- торцы утепление стен фасада Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение	

		фактурного слоя панелей,	
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	6м2
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	5,2м2
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	5,6м2
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка 1п северная сторона	1м3
5. Крыша	Сплошная, рулонная.	Вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли, отслоение покрытия от основания, повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами	22м2+30м2

5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил сухие,щебень	1п-2м2 2п-0,9м2 2п-0,9м2
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами щели в притворах;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	2шт

домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	2шт
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	В удовлетворительном состоянии, имеют запоры	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Следы протечек, отслоение, вздутие и местами отставание окрасочного слоя со шпаклевкой	
наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью	Более 30%
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт	58п.м
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	

ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	29шт
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	29шт
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1993г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционные блоки	Бетонные	Разрушение зонтов более10% волосяные трещины и сколы местами	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт.	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм	Требуется замена вентилях следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов.	д=25мм-5шт

горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция	22м
водоотведение	Стояки из чугуновых . труб д=100мм	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)	
отопление (от внешних котельных)	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют незначительные сколы, трещины	0,6м2
12. Козырьки входов	Бетонные	Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном соединении	1п,2п -20м

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой		
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Требуется дополнительное оснащение	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Требуются ремонтные работы	16м ²

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова