

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.241а(кв.№30-52)
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1% от 16.08.1995г
6. Степень фактического износа	16%
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	6
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	21
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2-шт.(кв.№54-союз худож; офис)
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **7773м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	2226,8+148,5+228,9
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1479,8
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	354,5+158,9=513.4
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

1 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	148.5
общих коридоров	кв. м	228.9
других помещений общего пользования включая:	кв. м	10.1(выход на кровлю)
чердаки		

технические этажи	кв.м	492,7
технические подвалы	кв.м	492,7

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций . Наличие волосяных трещины и разрушение обрушение местами защитного слоя	Юго-запад 1м2
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена по периметру здания	12м2.

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	Трещины, повреждение фактурного слоя панелей, отслоение накрывочного слоя местами, следы увлажнения	
3. Перегородки	шлакоблочные	Волосяные трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов отсутствуют	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам, мелкие отслоения в фактурном слое	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) мелкие отслоения в фактурном слое	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	2м3
5. Крыша	Шиферная по тесовой обрешетке	2013г кап ремонт кровли	

5а. Карнизные свесы крыши	Металлические.	В наличии	
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы бетонные	Отдельные выбоины, трещины, стирание поверхности в ходовых местах Имеются выбоины и разрушения бетонного основания	1эт,2эт-1,2м2
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Требуется изготовление дверного блока выхода на кровлю	1шт
8. Отделка			

внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	После косметического ремонта ,выполненного в 2007г со 2-го по 5эт (1эт и 6эт требуется ремонт)	
наружная	Штукатурка	Отпадение штукатурки массивами ,при простукивании легко отстает	6м2
межпанельные швы			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	

сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1995г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционные блоки	Бетонные	Имеются волосяные трещины козырьков	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели,	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	

	патроны, светильники		
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта вводно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезки , следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм	Необходима теплоизоляция трубопровода , ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
водоотведение	стояки из чугуна. Труб д=100мм	следы ремонтов (заделка и замена отдельных участков)	

отопление (от внешних котельных)	Централизованное , от ТЭЦ	Необходима теплоизоляция трубопровода Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезки, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют сколы, трещины в подступенках	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к рабочей панели	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Бетонная плита под 3 контейнера имеет ограждение	
-----------------------	-----------------------------------	--	--

детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Требуется восстановление	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Покрытие имеет разрушения, ямы	12м2

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова