

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :	<b>г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская , 241б, 4п (кв. №№55-76)</b>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<b>№ 457 от 02.04.91 стр. 64а</b>
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	<b>1995</b>
5. Степень износа по данным государственного технического учета	<b>2%</b>
6. Степень фактического износа	<b>12,0%</b>
7. Год последнего капитального ремонта	<b>нет</b>
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	<b>6</b>
10. Наличие подвала	<b>да</b>
11. Наличие цокольного этажа	<b>нет</b>
12. Наличие мансарды	<b>нет</b>
13. Наличие мезонина	<b>нет</b>
14. Количество квартир	<b>22</b>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<b>1шт офис</b>
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	<b>нет</b>
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	<b>нет</b>

18. Строительный объем **4761м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>2170,7+100,6+166,7</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>1612,1</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>326,4</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

**1 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>100,6</b>
общих коридоров	кв. м	<b>166,7</b>
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки	кв.м	
технические этажи	кв.м	<b>466,7</b>
технические подвалы	кв.м	<b>266,0</b>

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	железобетонные блоки	наличие волосяных трещин в цокольной части (северо-западная сторона)	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена с западной стороны	16м2
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	Глубокие трещины и отпадения штукатурки местами, выветривание швов	26п.м
3. Перегородки	Бетонные и шлакоблочные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	

утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>Не требуется дополнительная отсыпка</b>	
5. Крыша	<b>Совмещенная сплошная, рулонная.</b>	<b>2011г-кап ремонт кровли</b>	
5а. Карнизные свесы крыши	<b>Нет.</b>		
6. Полы МОП	<b>Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые</b>	<b>Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил сухие</b>	2эт,3эт 2,8м
7. Проемы:			
окна	<b>Двойные, створные.</b>	<b>Отсутствие внутренних рам 2шт Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков;</b>	
двери входов в подъезды	<b>Филенчатые.</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	1шт
домофоны	<b>есть</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	1шт
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	<b>деревянные</b>	<b>Требуется изготовление выхода на кровлю</b>	1шт

8. Отделка			
внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей</b>	<b>Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой.</b>	
наружная	<b>Штукатурка</b>	<b>Отслоение накрывочного слоя местами</b>	5эт,6эт-16м2
межпанельные швы			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	21шт
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	21шт
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			

мусоропровод	<b>отсутствует</b>		
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Незначительные разрушения зонтов</b>	10%
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек</b>	
магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Частичное повреждение изоляции</b>	

вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -1 шт</b>	<b>Следы ремонта водно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=50мм</b>	<b>требуется замена вентилей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода</b>	Д=25мм-6шт 6м
горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм</b>	<b>Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода ;замена вентилей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	Д=25мм-2шт
водоотведение	<b>стояки из чуг. Труб д=100мм</b>	<b>Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтв(заделка и замена отдельных участков</b>	
отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ стояки из ст. труб д=15мм ,20мм магистраль д=50мм</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	17м
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		

печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>		
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, восстановление работоспособности водоотлива</b>	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>		
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>		
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Требуется ремонт</b>	Более 10м2

Директор ООО «ЖКХ»

**Г.Н. Шалак**

Г.инженер ООО «ЖКХ»

**Е.Г. Суханова**