

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 2416-5п (кв №№77-96)**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1994**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1%**

6. Степень фактического износа **9,1%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **20**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1шткв.№77-парикм

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **4761м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	1293+39,8+76,9
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1253,2
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	56
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	16.4

20. Количество лестниц

1 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	76,9
общих коридоров	кв. м	39,8
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки	кв.м	340
	кв.м	

технические этажи		нет
технические подвалы	кв.м	340

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций волосяные трещины в цокольной части здания (северная сторона)	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена 12м, Имеются трещины, проседания ,сколы	

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,	
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Не требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	
5. Крыша	Железобетонная (замковая)	Трещины различных направлений ,отслоение защитного слоя бетона ,оголение и коррозия арматуры ,нарушение герметичности замковой части панелей ,повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами.	

5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил . сухие	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов -1шт	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов -1шт	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Находятся в уд.состоянии, имеют замки	
8. Отделка			

внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Выполнен косметический ремонт -2002г	
наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более30%	
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт- 28м	
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	

сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1993г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	
вентиляционные блоки	Бетонные	Незначительные разрушения зонтов	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели,	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	

	патроны, светильники		
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства В уд. состоянии	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	магистральный трубопровод д=50мм,стояки д=25мм ,требуется замена вентилей д=25мм-8шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб	Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода д=50мм,стояков д=25мм-30м;замена вентилей д=25мм -4шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
водоотведение	стояки из чуг. труб	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков	

отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Глубокие трещины, выбоины и сколы, оголена арматура	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к стене	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой		
детские игровые и спортивные	Оборудован детской спортплощадкой		

площадки			
твёрдое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Требуется ремонт более 18м2 с отсыпкой (6м3)	

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова