

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская ,д.243а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) № 2199 стр. № 40 инв. 8179

3. Серия, тип постройки 138

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета 5%

6. Степень фактического износа 11,2%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала тех.подполье

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
кв.2,кв.16 (магазины)

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 4780 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	1498,1+71,7+168
--	-------	-----------------

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1346,4
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	85,2 (2 магазина - кв.1 кв.16)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц _____ **2 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	168
общих коридоров	кв. м	71,7
других помещений общего пользования включая:	кв. м	
чердаки		
технические этажи	кв.м	399,2
Технические подвалы	кв.м	399,2

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
-----------------------------	--	--	---

элементов	или система, отделка и прочее)		
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций имеются волосяные трещины на защитном слое железобетонных панелей.	1п вост.стор 1,8м2
1а. Отмостка	Бетонная	Имеет разрушения по периметру здания	12м2
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей, следы протечек	
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	

утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	1п-30м2 2п-60м2
5. Крыша	Сплошная, рулонная.	2010г-2п,1п кап ремонт кровли	
5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	нет	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и	деревянные	Дверные коробки перекошены, мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок	2п

другие МОП			
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Выполнен косметический ремонт 1п,2п 2007г	
наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью	45%
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт	82м.п
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	27шт
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	27шт
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	

сигнализация			
мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	Требуется прочистка отдельных каналов	15%
вентиляционные блоки	Бетонные		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные электрощиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ сеч.		

вводное распределительное устройство	ВРУ -1шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм	Требуется замена вентиляей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=15мм,20мм магистраль д=50мм	следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция	
водоотведение	Стояки из чугунных . труб д=100мм	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ магистраль д=50мм стояки д=15мм,20мм	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		

11. Крыльца	бетонные	Имеют незначительные сколы, трещины	
12. Козырьки входов	бетонные	Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном соединении	12м2

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Имеется бетонная плита и сетчатое ограждение	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой	Общая с Комсомольской 241	
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование двор.тер.	Требуется ремонт	60м2

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова