

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.247**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1995**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **1%**

6. Степень фактического износа **8,4%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **9**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **118**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

**нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **30522м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>8169,9+625,6+575,7</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>7608,8</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>31,9</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>16.3</b>

20. Количество лестниц

**4 шт.**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>625,6</b>
общих коридоров	кв. м	<b>575,7</b>
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		<b>1205,5</b>

технические этажи	кв.м	нет
технические подвалы	кв.м	1205,5

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций .Наличие волосяных трещин защитного слоя	Северная сторона 1п,2п,4п-4,2м2
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена с западной, восточной, южной стороны , Трещины восточная сторона	130м 30м

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<b>Крупнопанельные</b>	<b>Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,</b>	
3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>Не требуется дополнительная керамзитовая отсыпка</b>	
5. Крыша	<b>Железобетонная (замковая)</b>	<b>Металлическая , выполнен кап. Ремонт в 2005г</b>	

5а. Карнизные свесы крыши	<b>Нет.</b>		
6. Полы МОП	<b>Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые</b>	<b>Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие</b>	
7. Проемы:			
окна	<b>Двойные, створные.</b>	<b>Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах;</b>	
двери входов в подъезды	<b>Филенчатые.</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
домофоны	<b>есть</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	<b>деревянные</b>	<b>Оснащены замками</b>	
8. Отделка			

внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей</b>	<b>Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой. 4п - выполнен косметический ремонт 2007г</b>	
наружная	<b>Окраска стеновых панелей составами для наружных работ</b>	<b>Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более</b>	45%
межпанельные швы		<b>Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт</b>	80п.м
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	118шт.
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	118шт
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	

сигнализация			
мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>В рабочем состоянии ,отсутствуют клапаны в стволах мусорокамер</b>	
лифт	<b>оснащен</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют цельный вид</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели,</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток),полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов ,частичное повреждение металлических крышек</b>	

	<b>патроны, светильники</b>		
магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Частичное повреждение изоляции</b>	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -2 шт</b>	<b>Следы ремонта водно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=76мм</b>	<b>требуется замена вентилей д=32мм Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	12 шт.
горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
водоотведение	<b>стояки из чугуна. Труб д=100мм</b>	<b>следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)</b>	

отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ стояки из ст. труб д=32мм магистраль д=78мм</b>	<b>Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов</b>	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют разрушения, сколы, трещины</b>	2п,3п
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Требуется ремонт примыканий к рабочей панели и в поперечном примыкании восстановление работоспособности водоотлива</b>	4,5м

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>		
-----------------------	--	--	--

детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>		
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Требуется ремонт</b>	Более 30м2

Директор ООО «ЖКХ»

**Г.Н. Шалак**

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

**Е.Г. Суханова**