

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.251**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **97**

4. Год постройки **1989**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **6%**

6. Степень фактического износа **12,6%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **38**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1 шт. кв. №21 офис

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет**_____

18. Строительный объем **8703м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	2317,3+162,0+44,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1130,7
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	52,9
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

2 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	162,0
общих коридоров	кв. м	44,6
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		602,0
технические этажи	кв.м	нет

технические подвалы	кв.м	602,0
---------------------	------	--------------

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций .Наличие волосяных трещин защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена с восточной , северной , западной стороны ,	38м
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,	

3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			
чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Не требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	
5. Крыша	Железобетонная (замковая)	Трещины различных направлений ,отслоение защитного слоя бетона ,оголение и коррозия арматуры ,нарушение герметичности замковой части панелей ,повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами.	6м ²
5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		

6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие	
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах;	4шт
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Оборудованы замками	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой.	1п,2п

наружная	Окраска стеновых панелей составами для наружных работ	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более	45%
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт	40п.м
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (150см)	38шт.
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	38шт
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			

мусоропровод	Оборудован мусоропроводом	Загрузочные клапаны заварены в 1993г Стволы в уд. состоянии	
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	В рабочем состоянии	Кв1 -?
вентиляционные блоки	Бетонные	Сколы зонтов вентиляционных шахт	1,8м2
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	

магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1 шт	Следы ремонта водно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов необходима теплоизоляция трубопровода д=25мм	4м
горячее водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм	Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	12м
водоотведение	стояки из чугуна. Труб д=100мм	следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ стояки из ст. труб д=20мм,15мм магистраль д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов Необходима теплоизоляция стояков - 18м	

отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	Имеют незначительные сколы, трещины	
12. Козырьки входов	Бетонные	Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, поперечное примыкание восстановление работоспособности водоотлива	9м

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой	Площадка оборудована металлическим ограждением	
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой		
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	Требуется ремонт у 1п и с восточной стороны	Более 30м ²

И.И. Директор ООО «ЖКХ»

Г.И. Инженер ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Е.Г. Суханова