

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.2516**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **138**

4. Год постройки **1992**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **4%**

6. Степень фактического износа **10,5%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **118**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

**нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **16849м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>4945,2+728,4+159,2</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>4267,1</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>33,1 (магазин)</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

**2 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>159,2</b>
общих коридоров	кв. м	<b>728,4</b>
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-

технические этажи		<b>1206,1</b>
технические подвалы		<b>1206,1</b>

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	<b>Железобетонные блоки</b>	<b>Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций имеются волосяные трещины защитного слоя северная сторона 1п,2п</b>	
1а. Отмостка	<b>Бетонная</b>	<b>Разрушена с восточной и северной стороны , Искривление горизонтальных линий, осадка отдельных участков по периметру здания</b>	130м 9,8м2

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<b>Крупнопанельные</b>	<b>Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,</b>	
3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>требуется дополнительная керамзитовая отсыпка с северной стороны</b>	1п-3м3 2п-3м3

5. Крыша	Сплошная, рулонная.	Вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли , отслоение покрытия от основания, повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами 1п,2п-требуется ремонт	200м2+200м2
5а. Карнизные свесы крыши	Нет.		
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Незначительные трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил  Сухие	13п.м
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Отсутствие внутренних рам 1п-2шт,2п-4шт  Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	После текущего ремонта	

домофоны	<b>нет</b>		
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	<b>деревянные</b>	<b>Требуется изготовление дверных полотен для мусорокамер</b>	2шт.
8. Отделка			
внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей</b>	<b>После косметического ремонта , выполненного в 2007г (1п,2п,3п)</b>	
наружная	<b>Окраска стеновых панелей составами для наружных работ</b>	<b>Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более 60%</b>	
межпанельные швы		<b>Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт- 60м</b>	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	

ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			
мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>Загрузочные клапаны заварены в 1992г</b> <b>Стволы в уд. состоянии</b>	
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Волосяные трещины и сколы местами</b>	
10. Внутридомовые		<b>В рабочем состоянии</b>	

инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов частичное повреждение металлических крышек</b>	
магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Частичное повреждение изоляции</b>	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -2 шт</b>	<b>Следы ремонта водно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм</b>	<b>Требуется замена вентилей д=25мм-18шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов.</b>	12м+10м



горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция -25м</b>	
водоотведение	<b>Стояки из чугуновых . труб д=100мм</b>	<b>следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)</b>	
отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ магистраль д=50мм стояки д=15мм,20мм</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	55м
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют незначительные сколы, выбоины , трещины</b>	
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном соединении</b>	16м

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Бетонная площадка и меет ограждение</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>		
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Требуется ремонт</b>	400м2

:

Директор ООО «ЖКХ»

**Г.Н. Шалак**

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

**Е.Г. Суханова**