

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная , д.20**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **1-464-Ае**

4. Год постройки **1971**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **% от 30.04.1996г**

6. Степень фактического износа **25.2%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **90**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем **14289м3**

19. Площадь:

| | | |
|--|-------|---------------------------|
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | кв. м | 4412,9+72(балконы) |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 3023,9 |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | |

20. Количество лестниц

6 шт

21. Уборочная площадь:

| | | |
|---|-------|--------------|
| лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | кв. м | 402,6 |
| общих коридоров | кв. м | - |
| других помещений общего пользования включая: | кв. м | - |
| чердаки | | |
| технические этажи | кв.м | нет |

технические подвалы

кв.м

1106,6

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.) |
|--|---|--|--|
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, наличие волосяных трещин и незначительные разрушения защитного слоя | |
| 1а. Отмостка | Бетонная | Частичные разрушения по периметру здания | 30м2 |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Крупнопанельные | 2013г- торцы утепление стен фасада Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей | |

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 3. Перегородки | Панельные | Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов | |
| 4. Перекрытия: | | | |
| чердачные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам | |
| междуэтажные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| подвальные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| утепление чердачного помещения | Керамзитовая отсыпка | требуется дополнительная керамзитовая отсыпка | |
| 5. Крыша | Шиферная по тесовой обрешетке | Ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке , отсутствие отдельных листов, отколы и трещины , протечки. | |
| 5а. Карнизные свесы крыши | Металлические | В наличии | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 6. Полы МОП | Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые | трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельное отсутствие и повреждения перил и металлической решетки ограждения | |
| 7. Проемы: | | | |
| окна | Двойные, створные. | Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ; оконные переплеты разошлись, расшатаны в углах, отсутствует часть приборов | |
| двери входов в подъезды | Филенчатые. | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| домофоны | есть | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП | деревянные | Двери разошлись покоробились и расшатаны в углах, брус поражен гнилью Требуется изготовление слуховых окон ,чердачных люков | |
| 8. Отделка | | | |
| внутренняя | Известковая окраска, масляная окраска | Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, | |

| | | | |
|---|--|--|-----|
| | стеновых панелей | выбоины | |
| наружная | Штукатурка | волосяные трещины и сколы местами | |
| межпанельные швы | Цементно-песчаные | Выветривание и выпадение раствора из стыков | 50% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | В рабочем состоянии | |
| ванны напольные | Оборудованы ваннами | Все квартиры (150см) | |
| электроплиты | Не оборудованы стационарными электроплитами | Дооборудованы стационарными плитами | |
| телефонные сети и оборудование | Телефонизированы, телевизионные сети | В наличии | |

| | | | |
|--|---|--|-----|
| сигнализация | | | |
| мусоропровод | отсутствует | | |
| лифт | отсутствует | | |
| вентиляция | Канальная | Засор отдельных вентиляционных каналов | 20% |
| вентиляционные блоки | Бетонные | Частичное разрушение, отсутствие зонтов | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | В рабочем состоянии | |
| Электроснабжение: | Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл. щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, | Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|
| | патроны, светильники | | |
| магистральные линии | Провод АПВ сеч. | Частичное повреждение изоляции | |
| вводное распределительное устройство | ВРУ -1шт | Следы ремонта вводно-распределительного устройства | |
| холодное водоснабжение | Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=50мм | Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезок , следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов | |
| горячее водоснабжение | Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм | Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода ;замена вентиляей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов | |
| водоотведение | стояки из чугу. Труб д=100мм | Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков),частичное отсутствие крышек ревизии | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--|--|
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное, от ТЭЦ | Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов | |
| отопление (от домовой котельной) | - | | |
| печи | - | | |
| печные трубы | - | | |
| 11. Крыльца | Бетонные | Имеют сколы, трещины, в подступенках глубокие трещины, обнажения арматуры | |
| 12. Козырьки входов | Бетонные | Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, козырьки имеют незначительные трещины и сколы бетона стенок . | |

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

| | | | |
|-----------------------|--|---|--|
| контейнерные площадки | Оборудован контейнерной площадкой | Бетонные плиты под 4 контейнера имеют ограждение | |
|-----------------------|--|---|--|

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| детские игровые и спортивные площадки | Оборудован детской спортплощадкой | Оборудована -2007г | |
| твердое покрытие (асфальтирование) | Асфальтирование дворовой территории. | Выполнено частичное асфальтирование | |

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Главинженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова