

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул.Пограничная , д.206**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1998**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **% от 16.08.1995г**

6. Степень фактического износа **8%**

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **6**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **30**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**1шт. кафе**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

**нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **10066м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>2373,9</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>1348,8</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>406,3</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>7.6</b>

20. Количество лестниц

**1 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>148,9</b>
общих коридоров	кв. м	
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		
технические этажи	кв.м	<b>нет</b>

технические подвалы	кв.м	586,3
---------------------	------	-------

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций .Наличие волосяных трещины и разрушение защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Частично разрушена по периметру здания	.

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<b>Шлакоблочные</b>	<b>Трещины, повреждение фактурного слоя панелей, отслоение накрывочного слоя местами, следы увлажнения</b>	15м2
3. Перегородки	<b>Кирпичные, шлакоблочные</b>	<b>Волосяные трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам, мелкие отслоения в фактурном слое</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) мелкие отслоения в фактурном слое</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка</b>	
5. Крыша	<b>Деревянная по тесовой обрешетке, обитая кровельным железом</b>	<b>Элементы стропильной системы в исправном состоянии, отсутствие отдельных листов кровельного железа</b>	

5а. Карнизные свесы крыши	<b>Металлические.</b>	<b>В наличии 2011г- кап.ремонт водостока</b>	
6. Полы МОП	<b>Лестницы бетонные, метлахская плитка</b> <b>Подвалы бетонные</b>	<b>Отдельные выбоины, волосяные трещины, стирание поверхности в ходовых местах , отсутствие плиток местами</b>	
7. Проемы:			
окна	<b>Двойные, створные.</b>	<b>трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах</b>	
двери входов в подъезды	<b>Филенчатые.</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
домофоны	<b>есть</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	<b>деревянные</b>		1 шт
8. Отделка			

внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей</b>	<b>Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины</b>	
наружная	<b>Штукатурка с мраморной крошкой</b>	<b>Волосные трещины и сколы местами</b>	
межпанельные швы			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	

сигнализация			
мусоропровод	<b>отсутствует</b>		
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>1эт,2эт,3эт –вентиляция отсутствует с момента сдачи дома</b>	
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели,</b>	<b>Ослабление закреплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток),полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов ,частичное повреждение металлических крышек</b>	

	<b>патроны, светильники</b>		
магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Частичное повреждение изоляции</b>	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -1 шт.</b>	<b>Следы ремонта вводно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=50мм</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
горячее водоснабжение	<b>Бойлер стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков)</b>	
водоотведение	<b>стояки из чуг. Труб д=100мм</b>	<b>следы ремонтов (заделка и замена отдельных участков )</b>	



отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков)</b>	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют сколы, трещины, в подступенках глубокие трещины, обнажения арматуры</b>	10м2
12. Козырьки входов	<b>отсутствует</b>	<b>Необходимо обустройство</b>	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Бетонная плита под 3 контейнера имеет ограждение</b>	
детские игровые и спортивные	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Требуется восстановление</b>	

площадки			
твёрдое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Покрытие имеет частичные разрушения, выбоины</b>	Более 10%

Директор ООО «ЖКХ»

**Г.Н. Шалак**

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

**Е.Г. Суханова**