

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная , д.22**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **1-464-Ае**

4. Год постройки **1971**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **% от 30.04.1996г**

6. Степень фактического износа **25.2%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **да**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **90**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
**2шт.кв.№63,77**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **14289м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>4390,0+72(балконы)</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>3015,5</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>44,1+61,0</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

**6 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>360</b>
общих коридоров	кв. м	-
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		
технические этажи	кв.м	<b>нет</b>

технические подвалы

кв.м

1108,8

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, наличие волосяных трещин и незначительные разрушения защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Частичные разрушения по периметру здания	30м2
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	2013г-торцы утепление стен фасада Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей	

3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>требуется дополнительная керамзитовая отсыпка</b>	
5. Крыша	<b>Шиферная по тесовой обрешетке</b>	<b>Ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке , отсутствие отдельных листов, отколы и трещины , протечки.</b>	60%
5а. Карнизные свесы крыши	<b>Металлические</b>	<b>В наличии</b>	

6. Полы МОП	<b>Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые</b>	<b>трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельное отсутствие и повреждения перил и металлической решетки ограждения</b>	
7. Проемы:			
окна	<b>Двойные, створные.</b>	<b>Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ; оконные переплеты разохлись, расшатаны в углах, отсутствует часть приборов</b>	
двери входов в подъезды	<b>Филенчатые.</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
домофоны	<b>есть</b>	<b>Установлены металлические двери силами жильцов</b>	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	<b>деревянные</b>	<b>Двери разохлись покоробились и расшатаны в углах, брус поражен гнилью Требуется изготовление слуховых окон ,чердачных люков</b>	
8. Отделка			
внутренняя	<b>Известковая окраска, масляная окраска</b>	<b>Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины,</b>	

	<b>стеновых панелей</b>	<b>выбоины выполнен косметический ремонт -2п,4п-2007г</b>	
наружная	<b>Штукатурка</b>	<b>волосяные трещины и сколы местами</b>	
межпанельные швы	<b>Цементно-песчаные</b>	<b>Выветривание и выпадение раствора из стыков</b>	50%
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплиты	<b>Не оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Дооборудованы стационарными плитами</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	

сигнализация			
мусоропровод	<b>отсутствует</b>		
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>Засор отдельных вентиляционных каналов</b>	10%
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Частичное разрушение, отсутствие зонтов</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл. щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели,</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек</b>	

	<b>патроны, светильники</b>		
магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Частичное повреждение изоляции</b>	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -1шт</b>	<b>Следы ремонта вводно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=50мм</b>	<b>Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезок , следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм</b>	<b>Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода ;замена вентиляей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
водоотведение	<b>стояки из чугу. Труб д=100мм</b>	<b>Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков ),частичное отсутствие крышек ревизии</b>	



отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов</b>	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют сколы, трещины, в подступенках глубокие трещины, обнажения арматуры</b>	
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Требуется ремонт примыканий к рабочей панели, козырьки имеют незначительные трещины и сколы бетона стенок .</b>	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Бетонные плиты под 4 контейнера имеют ограждение</b>	
-----------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--

детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Оборудована -2007г</b>	
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Выполнено частичное асфальтирование</b>	

Директор ООО «ЖКХ»

**Г.Н. Шалак**

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

**Е.Г. Суханова**