

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<b>г. Южно-Сахалинск, пр.Победы, д.15</b>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	<b>138</b>
4. Год постройки	<b>1984</b>
5. Степень износа по данным государственного технического учета	<b>14% от 16.08.1995г</b>
6. Степень фактического износа	<b>16,1%</b>
7. Год последнего капитального ремонта	<b>нет</b>
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	<b>5</b>
10. Наличие подвала	<b>да</b>
11. Наличие цокольного этажа	<b>нет</b>
12. Наличие мансарды	<b>нет</b>
13. Наличие мезонина	<b>нет</b>
14. Количество квартир	<b>91</b>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<b>1 шт. (кв.30)</b>
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	<b>нет</b>
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	<b>нет</b>

18. Строительный объем **19698м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>5298,7</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>4926,5</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>71,0</b>
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

**6шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>454,3</b>
общих коридоров	кв. м	<b>301,2</b>
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи		<b>1371,72</b>
технические подвалы		<b>1371,7</b>

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)</b>
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, трещины фактурного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Разрушена по периметру здания -20м <sup>2</sup> , Искривление горизонтальных линий, осадка отдельных участков	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,	
3. Перегородки	Панельные	Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	
4. Перекрытия:			

чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения	Керамзитовая отсыпка	Требуется дополнительная керамзитовая отсыпка	
5. Крыша	Сплошная, рулонная.	Вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли , отслоение покрытия от основания, повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами 1п,2п-требуется ремонт-240м2	
5а. Карнизные свесы крыши	Металлические	Частичное отсутствие защитного металлического фартука	
6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил  Сухие	
7. Проемы:			

окна	Двойные, створные.	Отсутствие внутренних рам 1шт Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ;	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов -3шт	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов-3шт	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	В удовлетворительном состоянии, имеют запоры	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Следы протечек, отслоение, вздутие и местами отставание окрасочного слоя со шпаклевкой	
наружная	Облицовка плиткой	Мелкие трещины и сколы в плитках ,частичное выпадение или неплотное прилегание-20%	
межпанельные швы		Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт- 30м	

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплиты	<b>Оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Все квартиры</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			
мусоропровод	<b>Оборудован мусоропроводом</b>	<b>Загрузочные клапаны заварены в 1984г</b> <b>Стволы в уд. состоянии</b>	
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>В рабочем состоянии</b>	

вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Волосяные трещины и сколы местами</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков.  Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек</b>	
магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -3 шт.</b>	<b>Следы ремонта водно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм</b>	<b>Требуется замена вентилей д=25мм-8шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов.</b>	

горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм</b>	<b>следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция</b>	22м.п
водоотведение	<b>Стояки из чугуновых . труб д=100мм</b>	<b>Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков)</b>	
отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ магистраль д=50мм стояки д=15мм,20мм</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют незначительные сколы, трещины</b>	0,6м2
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>Демонтированы в 1996г 3п-восстановлен в 2006г,1п,2п восстановлен в</b>	



		2009г,4п,5п,6п –восстановлены в 2010г	
--	--	---------------------------------------	--

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Бетонная плита под 2 контейнера не имеет ограждение</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Требует дополнительного оснащения</b>	
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Требуются ремонт асфальтового покрытия вдоль дома</b>	30%

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Главинженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова

