

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы , д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	306с
4. Год постройки	1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета	20,0%
6. Степень фактического износа	
7. Год последнего капитального ремонта	2006г-обшивка фасада, 2013г-обшивка фасада, кап. ремонт кровли
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	59
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1 шт.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет

18. Строительный объем **10761м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	3023,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	2744,0
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	47,1
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	

20. Количество лестниц

3 шт

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	180
общих коридоров	кв. м	99,6
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		-
технические этажи	кв.м	нет
технические подвалы	кв.м	782,6

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, наличие волосяных трещин и незначительные разрушения защитного слоя	
1а. Отмостка	Бетонная	Частичные разрушения по периметру здания,	29п.м.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупноблочные	Вертикальные трещины, сколы , выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей,	
3. Перегородки	Шлакоблочные, кирпичные	трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов, повреждение фактурного слоя	
4. Перекрытия:			

чердачные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам	
междуэтажные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
подвальные	Железобетонные	Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	
утепление чердачного помещения			
5. Крыша	Шиферная по тесовой обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке	90м2
5а. Карнизные свесы крыши	Металлические	Отсутствие карнизных свесов	10п.м
6. Полы МОП	плиточные Подвалы грунтовые	Мелкие трещины и сколы отдельных плиток ,отсутствие местами	
7. Проемы:			

окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ; оконные переплеты разохлись, расшатаны в углах, отсутствует часть приборов	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Установлена металлическая дверь силами жильцов	1шт
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой.	
наружная	Штукатурка	Волосяные трещины и сколы местами , частичное отслоение штукатурного слоя	30м2
межпанельные		Выветривание, разрушение и выпадение раствора из	25п.м

ШВЫ		СТЫКОВ	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		В рабочем состоянии	
ванны напольные	Оборудованы ваннами	Все квартиры (120см-сидячие)	
электроплиты	Оборудованы стационарными электроплитами	Все квартиры	
телефонные сети и оборудование	Телефонизированы, телевизионные сети	В наличии	
сигнализация			
мусоропровод	отсутствует		
лифт	отсутствует		
вентиляция	Канальная	Засор отдельных вентиляционных каналов	30%

вентиляционные блоки	Бетонные	Частичное разрушение, отсутствие зонтов	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		В рабочем состоянии	
Электроснабжение:	Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл.щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники	Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек	
магистральные линии	Провод АПВ сеч.	Частичное повреждение изоляции	
вводное распределительное устройство	ВРУ -1шт	Следы ремонта вводно-распределительного устройства	
холодное водоснабжение	Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм, магистрального д=50мм	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезок, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов	

горячее водоснабжение	Бойлер стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм	Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода ;замена вентилей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
водоотведение	стояки из чугуна. Труб д=100мм	Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков),частичное отсутствие крышек ревизии	
отопление (от внешних котельных)	Централизованное, от ТЭЦ	Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов	
отопление (от домашней котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	Бетонные	2010г –изготовление и установка металлоконструкций	
12. Козырьки входов	Бетонные	2010г –изготовление и установка металлоконструкций	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	Оборудован контейнерной площадкой		
детские игровые и спортивные площадки	Оборудован детской спортплощадкой		
твердое покрытие (асфальтирование)	Асфальтирование дворовой территории.	ямы	

:

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова