

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|--|
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.29 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | инв. № 4015 |
| 3. Серия, тип постройки | 1-464-Ае |
| 4. Год постройки | 1970 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 17 % от 30.04.1996г |
| 6. Степень фактического износа | 25.9% |
| 7. Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. | |
| 9. Количество этажей | 5 |
| 10. Наличие подвала | да |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет |
| 12. Наличие мансарды | нет |
| 13. Наличие мезонина | нет |
| 14. Количество квартир | 90 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания | нет |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ **нет** _____

18. Строительный объем **10932м3**

19. Площадь:

| | | |
|--|-------|---------------------------|
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | кв. м | 4389,4+72(балконы) |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 3026,6 |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | |

20. Количество лестниц

6 шт

21. Уборочная площадь:

| | | |
|---|-------|---------------|
| лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | кв. м | 360 |
| общих коридоров | кв. м | - |
| других помещений общего пользования включая: | кв. м | - |
| чердаки | | 1439 |
| технические этажи | кв.м | нет |
| технические подвалы | кв.м | 1106,9 |

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.) |
|--|---|--|--|
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, наличие волосяных трещин и незначительные разрушения защитного слоя | |
| 1а. Отмостка | Бетонная | Частичные разрушения по периметру здания, | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Крупнопанельные | Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей, следы протечек внутри здания | |
| 3. Перегородки | Панельные | Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов | |
| 4. Перекрытия: | | | |

| | | | |
|--------------------------------|---|---|-----|
| чердачные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам | |
| междуэтажные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| подвальные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| утепление чердачного помещения | Керамзитовая отсыпка | требуется дополнительная керамзитовая отсыпка | |
| 5. Крыша | Шиферная по тесовой обрешетке | После капитального ремонта , выполненного в 2000г Ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке | |
| 5а. Карнизные свесы крыши | Металлические | В наличии | |
| 6. Полы МОП | Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые | трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельное отсутствие и повреждения перил и металлической решетки ограждения массовое разрушение бетонного основания пола 5п,6п подвержены заливанию канализационных вод | 15м |
| 7. Проемы: | | | |

| | | | |
|--|--|--|-----|
| окна | Двойные, створные. | Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ; оконные переплеты разошлись, расшатаны в углах, отсутствует часть приборов | |
| двери входов в подъезды | Филенчатые. | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| домофоны | есть | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП | деревянные | Двери разошлись покоробились и расшатаны в углах, брус поражен гнилью Требуется изготовление слуховых окон ,чердачных люков | |
| 8. Отделка | | | |
| внутренняя | Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей | Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины выполнен косметический ремонт 1п,5п -2007г | |
| наружная | Штукатурка | волосяные трещины и сколы местами | |
| межпанельные | Цементно-песчаные | Выветривание и выпадение раствора из стыков | 50% |

| | | | |
|---|--|---|-----|
| ШВЫ | | | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | В рабочем состоянии | |
| ванны напольные | Оборудованы ваннами | Все квартиры (150см) | |
| электроплиты | Не оборудованы стационарными электроплитами | Дооборудованы стационарными плитами | |
| телефонные сети и оборудование | Телефонизированы, телевизионные сети | В наличии | |
| сигнализация | | | |
| мусоропровод | отсутствует | | |
| лифт | отсутствует | | |
| вентиляция | Канальная | Засор отдельных вентиляционных каналов | 40% |

| | | | |
|--|--|--|--|
| вентиляционные блоки | Бетонные | Частичное разрушение, отсутствие зонтов бп-верхняя часть оголовка разрушена | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | В рабочем состоянии | |
| Электроснабжение: | Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл. щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники | Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек | |
| магистральные линии | Провод АПВ сеч. | Частичное повреждение изоляции | |
| вводное распределительное устройство | ВРУ -1шт | Следы ремонта вводно-распределительного устройства | |
| ХОЛОДНОЕ водоснабжение | Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм, магистрального д=50мм | Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезок, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), коррозия трубопроводов | |

| | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| горячее водоснабжение | Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм | Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода ;замена вентилей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов | |
| водоотведение | стояки из чугуна. Труб д=100мм | Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков),частичное отсутствие крышек ревизии | |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное, от ТЭЦ | Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов | |
| отопление (от домовой котельной) | - | | |
| печи | - | | |
| печные трубы | - | | |
| 11. Крыльца | Бетонные | 2п,3п,4п,5п,6п-2011г- изготовление и установка металлоконструкций | |
| 12. Козырьки входов | Бетонные | 2п,3п,4п,5п,6п-2011г- изготовление и установка металлоконструкций | |

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|-----------|
| контейнерные площадки | Оборудован контейнерной площадкой | Бетонные плиты под 6 контейнеров имеют ограждение | |
| детские игровые и спортивные площадки | Оборудован детской спортплощадкой | Требуется восстановление | |
| твердое покрытие (асфальтирование) | Асфальтирование дворовой территории. | Асфальтовое покрытие имеет разрушения, выбоины, ямы | Более 50% |

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова