

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<b>г. Южно-Сахалинск, пр.Победы , д.35</b>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	<b>1-464-Ае</b>
4. Год постройки	<b>1970</b>
5. Степень износа по данным государственного технического учета	<b>12% от 12.10.1994г</b>
6. Степень фактического износа	<b>25,9%</b>
7. Год последнего капитального ремонта	<b>2004г-кап.рем кровли ;2006г-изготовление и установка подъездных козырьков 1п,2п,3п,4п</b>
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	
9. Количество этажей	<b>5</b>
10. Наличие подвала	<b>да</b>
11. Наличие цокольного этажа	<b>нет</b>
12. Наличие мансарды	<b>нет</b>
13. Наличие мезонина	<b>нет</b>
14. Количество квартир	<b>90</b>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<b>нет</b>
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания	<b>нет</b>

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

18. Строительный объем **10932м3**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м	<b>4421,3+72(балконы)</b>
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	<b>3032,6</b>
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	<b>1095,1</b>

20. Количество лестниц

**6 шт**

21. Уборочная площадь:

лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м	<b>360</b>
общих коридоров	кв. м	-
других помещений общего пользования включая:	кв. м	-
чердаки		<b>1421,7</b>
технические этажи	кв.м	<b>нет</b>

технические подвалы

кв.м

1095.1

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.)
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций, наличие волосяных трещин и незначительные разрушения защитного слоя 1п обводнен (грунтовые воды)	
1а. Отмостка	Бетонная	Частичные разрушения по периметру здания,	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей, следы протечек внутри здания	

3. Перегородки	<b>Панельные</b>	<b>Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</b>	
4. Перекрытия:			
чердачные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в местах примыканий к стенам</b>	
междуэтажные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
подвальные	<b>Железобетонные</b>	<b>Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)</b>	
утепление чердачного помещения	<b>Керамзитовая отсыпка</b>	<b>требуется дополнительная керамзитовая отсыпка</b>	
5. Крыша	<b>Шиферная по тесовой обрешетке</b>	<b>выполнен капитальный ремонт в 2004г</b>	
5а. Карнизные свесы крыши	<b>Металлические</b>	<b>В наличии</b>	

6. Полы МОП	Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые	трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельное отсутствие и повреждения перил и металлической решетки ограждения массовое разрушение бетонного основания пола	21м
7. Проемы:			
окна	Двойные, створные.	Частичное отсутствие внутренних рам Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ; оконные переплеты разошлись, расшатаны в углах, отсутствует часть приборов	
двери входов в подъезды	Филенчатые.	Установлены металлические двери силами жильцов	
домофоны	есть	Установлены металлические двери силами жильцов	
двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП	деревянные	Двери разошлись покоробились и расшатаны в углах, брус поражен гнилью Требуется изготовление слуховых окон ,чердачных люков	
8. Отделка			
внутренняя	Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей	4п-Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, царапины, выбоины	

		<b>выполнен косметический ремонт 2п,5п-2205г, 3п-2006г,1п,6п -2007г</b>	
наружная	<b>Штукатурка</b>	<b>волосяные трещины и сколы местами</b>	
межпанельные швы	<b>Цементно-песчаные</b>	<b>Выветривание и выпадение раствора из стыков</b>	50%
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		<b>В рабочем состоянии</b>	
ванны напольные	<b>Оборудованы ваннами</b>	<b>Все квартиры (150см)</b>	
электроплиты	<b>Не оборудованы стационарными электроплитами</b>	<b>Дооборудованы стационарными плитами</b>	
телефонные сети и оборудование	<b>Телефонизированы, телевизионные сети</b>	<b>В наличии</b>	
сигнализация			

мусоропровод	<b>отсутствует</b>		
лифт	<b>отсутствует</b>		
вентиляция	<b>Канальная</b>	<b>Засор отдельных вентиляционных каналов</b>	40%
вентиляционные блоки	<b>Бетонные</b>	<b>Частичное разрушение, отсутствие зонтов</b>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<b>В рабочем состоянии</b>	
Электроснабжение:	<b>Централизованное, скрытая проводка, м/этажные эл. щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники</b>	<b>Ослабление креплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков этажных щитов. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов, частичное повреждение металлических крышек</b>	

магистральные линии	<b>Провод АПВ сеч.</b>	<b>Частичное повреждение изоляции</b>	
вводное распределительное устройство	<b>ВРУ -1шт</b>	<b>Следы ремонта вводно-распределительного устройства</b>	
холодное водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из стального трубопровода д=25мм , магистрального д=50мм</b>	<b>Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, капельные течи в местах врезок , следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
горячее водоснабжение	<b>Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм</b>	<b>Необходима теплоизоляция магистрального трубопровода ;замена вентилей Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	
водоотведение	<b>стояки из чугуна. Труб д=100мм</b>	<b>Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков ),частичное отсутствие крышек ревизии</b>	
отопление (от внешних котельных)	<b>Централизованное, от ТЭЦ</b>	<b>Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов</b>	



отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
печные трубы	-		
11. Крыльца	<b>Бетонные</b>	<b>Имеют сколы, трещины, в подступенках глубокие трещины, обнажения арматуры</b>	
12. Козырьки входов	<b>Бетонные</b>	<b>5п,6п требуется ремонт примыканий к рабочей панели, козырьки имеют трещины и сколы бетона стенок .</b>	

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

контейнерные площадки	<b>Оборудован контейнерной площадкой</b>	<b>Бетонные плиты под 3 контейнера имеют ограждение</b>	
детские игровые и спортивные площадки	<b>Оборудован детской спортплощадкой</b>	<b>Требуется восстановление</b>	
твердое покрытие (асфальтирование)	<b>Асфальтирование дворовой территории.</b>	<b>Асфальтовое покрытие имеет разрушения, выбоины, ямы</b>	Более 50%

---

**И.И. Директор ООО «ЖКХ»**

**Г.Н. Шалак**

**Гл.инженер ООО «ЖКХ»**

**Е.Г. Суханова**