

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Южно-Сахалинск, пр.Победы , д.39**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1991**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **1% 12.10.1994г**
6. Степень фактического износа **11.2%**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **105**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания
нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **18533м3**

19. Площадь:

| | | |
|--|-------|---------------|
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | кв. м | 5780.9 |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 3332.0 |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | 40.8 |

20. Количество лестниц

3 шт

21. Уборочная площадь:

| | | |
|---|-------|--------------|
| лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | кв. м | 404.1 |
| общих коридоров | кв. м | 744.1 |
| других помещений общего пользования включая: | кв. м | - |
| чердаки | | - |
| технические этажи | | 928.2 |
| технические подвалы | | 928.2 |

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Физические объемы (кв. м, пог. м, шт и т. д.) |
|--|--|---|---|
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций | |
| 1а. Отмостка | Бетонная | Имеет разрушения по периметру здания Искривление горизонтальных линий, осадка отдельных участков | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Крупнопанельные | Трещины, выветривание раствора из стыков , повреждение фактурного слоя панелей, | |
| 3. Перегородки | Панельные | Отсутствие трещин в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов | |
| 4. Перекрытия: | | | |
| чердачные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в местах | |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| | | примыканий к стенам | |
| междуэтажные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| подвальные | Железобетонные | Незначительные волосяные трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета) | |
| утепление чердачного помещения | | Не требуется дополнительная керамзитовая отсыпка | |
| 5. Крыша | Сплошная, рулонная. | Вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли , отслоение покрытия от основания, повреждение деталей водоприемного устройства, протечка кровли местами | |
| 5а. Карнизные свесы крыши | Нет. | | |
| 6. Полы МОП | Лестницы бетонные, Подвалы грунтовые | Редкие трещины ,выбоины и сколы на ступенях, отдельные повреждения перил Сухие,щебень | |
| 7. Проемы: | | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| окна | Двойные, створные. | Отсутствие внутренних рам 1п-4шт,2п-3шт Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах; частичное отсутствие штапиков; трещины стекол ; | |
| двери входов в подъезды | Филенчатые. | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| домофоны | есть | Установлены металлические двери силами жильцов | |
| двери входов в подвалы, чердаки и другие МОП | деревянные | В удовлетворительном состоянии, имеют запоры | |
| 8. Отделка | | | |
| внутренняя | Известковая окраска, масляная окраска стеновых панелей | После косметического ремонта 2п-2206г 1п,3п-2003г | |
| наружная | Окраска стеновых панелей составами для наружных работ | Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя площадью более10% | |
| межпанельные швы | | Выветривание раствора из стыков ,требуется ремонт- 30% | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | В рабочем состоянии | |
| ванны напольные | Оборудованы ваннами | Все квартиры (150см) | |
| электроплиты | Оборудованы стационарными электроплитами | Все квартиры | |
| телефонные сети и оборудование | Телефонизированы, телевизионные сети | В наличии | |
| сигнализация | | | |
| мусоропровод | Оборудован мусоропроводом | Загрузочные клапаны требуют замены Стволы в уд. состоянии | |
| лифт | отсутствует | | |
| вентиляция | Канальная | В рабочем состоянии | |
| вентиляционные | Бетонные | Разрушение зонтов более10% | |

| блоки | | Волосяные трещины и сколы местами | |
|--|---|---|--|
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | В рабочем состоянии | |
| Электроснабжение: | Централизованное, скрытая проводка, м/этажные электро..щиты, прибор учёта линии МОП, выключатели, патроны, светильники | Ослабление закреплений, отсутствие отдельных приборов (выключателей, патронов, розеток), полное отсутствие замков. Следы коррозии на поверхности металлических шкафов ,частичное повреждение металлических крышек | |
| магистральные линии | Провод АПВ сеч. | Частичное повреждение изоляции | |
| вводное распределительное устройство | ВРУ -1 шт | Следы ремонта водно-распределительного устройства | |
| холодное водоснабжение | Центральное водоснабжение, стояки из ст. труб д=20мм магистраль д=50мм | Требуется замена вентилей д=25мм-8шт Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов. | |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| горячее водоснабжение | Бойлер стояки из ст. труб д=25мм магистраль д=50мм | следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов требуется теплоизоляция | |
| водоотведение | Стояки из чугуновых . труб д=100мм | Ослабление мест присоединения фасонных частей , следы ремонтов(заделка и замена отдельных участков) | |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное, от ТЭЦ магистраль д=50мм стояки д=15мм,20мм | Частичное отсутствие теплоизоляции Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков),коррозия трубопроводов | |
| отопление (от домовой котельной) | - | | |
| печи | - | | |
| печные трубы | - | | |
| 11. Крыльца | Бетонные | Имеют незначительные сколы, трещины | |
| 12. Козырьки входов | Бетонные | Имеются протечки в местах примыкания к стеновым панелям и в поперечном соединении | |

Благоустройство прилегающего земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|--|
| контейнерные площадки | отсутствует | | |
| детские игровые и спортивные площадки | Оборудован детской спортплощадкой | отсутствует | |
| твердое покрытие (асфальтирование) | Асфальтирование дворовой территории. | Не требуется ремонт . | |

Директор ООО «ЖКХ»

Г.Н. Шалак

Гл.инженер ООО «ЖКХ»

Е.Г. Суханова