

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖКХ»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2013 год**  
**по адресу: ул. Горького, д.50а**

Площадь дома, м2

1248,4

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный ремонт, руб
<b>Тариф</b>	<b>19,76</b>	<b>4,41</b>
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2013г	(248 482,32)	110 345,83
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2013г по 31.12.2013г	296 580,00	63 297,60
Оплачено жителями за отчетный период	260 817,56	55 132,23
Задолженность жителей на отчетный период	(35 762,44)	8 165,37
Общая задолженность жителей на отчетный период	(284 244,76)	-
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	292 789,22	-
налоги с начислений за отчетный период (НДС, налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	80 159,76	-
<b>ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период</b>	<b>372 948,99</b>	<b>-</b>
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2013г	(396 376,19)	165 478,06

**ВНИМАНИЕ !**

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :**

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	<b>6 раз в неделю</b>		78 386,31
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	<b>факт</b>		5 200,00
Очистка от мусора подвальных помещений	<b>факт</b>		
Окос газонов	<b>3 раза - июнь, июль, август</b>		21460,4
Приобретение контейнеров	<b>шт</b>		
Покраска контейнеров	<b>шт</b>		
Противогололедные мероприятия	<b>факт</b>		900
Вывоз мусора	<b>ежедневно</b>		37 464,48
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	<b>факт</b>		1 002,80
Работа уборщиц по уборке подъездов	<b>5 раз в неделю</b>		11 219,34
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	<b>2 раза в год - май, октябрь</b>		6 053,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП	<b>в течение года</b>		53 300,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	<b>факт</b>		8 622,97
Услуги аварийно-ремонтной службы	<b>по договору</b>		13 332,91
<b>ИТОГО</b>			<b>236 942,22</b>

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

1.( плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
очистка выпусков ливневой канализации от наледи и снега	м3	1,4	80
ремонт межпанельных швов	м	29,77	11908
<b>2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение</b>			
смена вентиля ц/о, 1п	шт	1	1448
осмотр инженерного оборудования водомерного узла	узел	1	402
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м.п	330	12 870,00
промывка системы отопления	м3	4850	5 917,00
запуск системы отопления	начало отопительного сезона		1 044,00

замер параметров теплоносителя	зимний период		2 320,00
<b>2.Электроснабжение</b>			
ремонт этажных электрических щитов 1п 5эт 3эт	шт	2	
смена автоматов	шт	17	13742
смена автоматов	шт	10	5327
восстановление освещения со сменой ламп,выключателя			258
осмотр линии эл.сетей и эл.оборудования на л/клетках с отключением ВРУ	ч/ч	0,62	531
<b>ИТОГО:</b>			<b>55 847,00</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>292 789,22</b>

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.