

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖКХ»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2013 год**  
**по адресу: пр. Победы, д.39а**

Площадь дома ,м2

4367,5

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный
<b>Тариф</b>	<b>21,6</b>	<b>4,41</b>
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2013г	(393 168,22)	401 195,23
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2013г по 31.12.2013г	1 134 585,36	172 453,08
Оплачено жителями за отчетный период	1 066 112,05	163 990,64
Задолженность жителей на отчетный период	(68 473,31)	8 462,44
Общая задолженность жителей на отчетный период	(461 641,53)	
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	1 286 976,41	
налоги с начислений за отчетный период (НДС,налог на УСН,страховые взносы в пенсионный фонд)	280 437,18	
<b>ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период</b>	<b>1 567 413,59</b>	
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2013г	(962 943,07)	<b>565 185,87</b>

**ВНИМАНИЕ !**

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ

Управляющей Компанией сверх тарифа.

**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :**

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	<b>6 раз в неделю</b>		212 768,25
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	<b>факт</b>		11 200,00
Очистка от мусора подвальных помещений	<b>факт</b>		-
Окос газонов	<b>3раза-июнь,июль,август</b>		25257,2
Приобретение контейнеров	<b>1шт</b>		
Покраска контейнеров	<b>4шт</b>		
Противогололедные мероприятия	<b>факт</b>		900
Вывоз мусора	<b>ежедневно</b>		131 068,68
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	<b>факт</b>		7 025,30
Работа уборщиц по уборке подъездов	<b>5 раз в неделю</b>		50 043,71
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	<b>2 раза в год - май, октябрь</b>		36318,0
Услуги по управлению: работа паспортного стола;выдача справок;тех.условий;аренда здания ООО "ЖКХ";услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей;комиссионные банков и почтамта по сбору платежей;содержание аппарата работников АУП	<b>в течение года</b>		312 000,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	<b>факт</b>		8 622,97
Услуги аварийно-ремонтной службы	<b>по договору</b>		46 644,90
<b>ИТОГО</b>			<b>841 849,01</b>

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

1.( плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
смена замка 5п	<b>шт</b>	1	419
теплоизоляция стен фасада (температурный шов)южная сторона	<b>м3</b>	3,75	10597
косметический ремонт подъезда 3п,4п	<b>шт</b>	2	146800
косметический ремонт подъезда 1п,6п	<b>шт</b>	2	146800
ремонт межпанельных швов кв.	<b>м</b>	128,6	69429

<b>2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение ,канализация</b>			
смена канализационных труб,5п	м	4,5	8549
смена вентиля гвс1п	шт	1	840
смена вентиля ,сгона ц/о кв.25	шт	4	3194
смена участка труб гвс 1п,	м	2,5	2638
смена радиатора кв 69	шт	3	13998
смена вентиля сгона 1п по ст кв 14	шт	4	
смена трубопровода гвс	м	1,3	5175
замер параметров теплоносителя т/у -5 раз	узел	1	1685
ремонт вентиля хвс гвс 1п	шт	2	379
установка вентиля ц/о кв .17	шт	2	3990
закрытие задвижек теплоносителя т/у	шт	4	275
смена задвижки ц/о т/у	шт	1	5658,4
смена канализационных труб	м	1	6286
смена канализационного тройника, демонтаж монтаж унитаза "Компакт" кв. 41	м	2,3	5019
смена канализационного тройника, демонтаж монтаж унитаза "Компакт" кв.22	м	2,3	5019
смена чугунного радиатора	шт	1	919
смена канализационных труб 4 п.	м	1,5	1594
регулировка системы отопления т/у	ч/ч	ч/ч	2816
<b>3.Электроснабжение</b>			
восстановление освещения со сменой патронов			502
восстановление освещения со сменой ламп, патронов б. п, 1эт			234
смена ламп 4п 1эт	шт	2	92
осмотр линии эл.сетей и эл.оборудования подвалов 1п-6п	ч/ч	2,592	2220
<b>ИТОГО</b>			<b>445 127,40</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 286 976,41</b>

**Директор ООО "ЖКХ"**

**Шалак Г.Н.**