

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2014 год
по адресу: ул. Горького, д.46

Площадь дома, м2

4844,1

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный ремонт, руб
Тариф	19,76	4,41
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2014г	(390 051,88)	941 484,96
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2014г по 31.12.2014г	1 148 467,32	213 594,50
Оплачено жителями за отчетный период	1 142 090,10	232 792,96
Задолженность жителей на отчетный период	(6 377,22)	19 198,46
Общая задолженность жителей на отчетный период	(396 429,10)	-
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	841 066,93	-
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	242 205,00	-
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	1 083 271,93	-
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2014г	(337 610,93)	1 174 277,92

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		94 402,14
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		5 800,00
Очистка от мусора подвальных помещений 1-4п	факт		
Окос газонов	3 раза-июнь, июль, август		22671,92
Покраска контейнеров	4шт		596
Противогололедные мероприятия	факт		945
Вывоз мусора	ежедневно		140 323,00
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		9 300,00
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		44 877,37
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		24 212,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП	в течение года		218 750,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		9 357,33
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		56 869,73
ИТОГО			628 104,49

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

1.(плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
---	-----------	-------	-----------

ремонт кровли, очистка от мусора, с автовышки	м2	720	8425
ремонт межпанельных швов, с автовышки	м	8	17137
осмотр кровли	ч/ч	0,33	453
2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация			
замер параметров теплоносителя	ч/ч	0,33	288
закрытие задвижек, замер параметров	ч/ч	0,33	861
осмотр системы канализации, ХВС, ГВС	ч/ч	1,33	1033
осмотр системы канализации, ц/о, ХВС, ГВС подвалов	ч/ч	2,33	1388
отключение и запуск стояка отопления	ч/ч	3,33	194
опрессовка (смена задвижки 50 мм)	ч/ч	4,33	3579
смена канал.труб на пвх	м	2,17	2317
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м.п	1600	62 400,00
промывка системы отопления	м3	19168	35 077,44
запуск системы отопления	начало отопительного сезона		1 044,00
замер параметров теплоносителя	зимний период		2 320,00
3. Электроснабжение			
осмотр щитов, прозвонка	эт.щ	20	841
восстановление освещения (осмотр, прозвонка, смена ламп, вкл.автомата)	дом	1	1811
восстановление освещения (осмотр, смена ламп, патрона)	тамбур		423
ППР (смена ламп, сжимов, патронов, выключателей, демонтаж патронов, ремонт щитов со сменой автомата, смена провода со штрафлением вод 2*2,5 мм2, провод 6+мм2, 16мм2, соедин.жил, прозвонка, пробивка борозд) ВРУ	эт.щ/ВРУ	20/1	55811
осмотр щита, прозвонка жил, вкл.автомата, смена ламп, патрона	эт.щ	20	4418
разделение линии	ч/ч	1,8	7767
снятие показаний общедомовых счетчиков	ч/ч	0,33	547
осмотр линии эл.сетей арматуры и э л.оборудования на лест.клетках	ч/ч	9	149
осмотр щитов на постороннее подключение	ч/ч	0,29	127
осмотр щита, смена автоматов 16А, прозвонка,	ч/ч	1,78	780
п/о (осмотр щитов, прозвонка соединение)	эт.щ	20	3087
осмотр линии эл.сетей	ч/ч	8	685
ИТОГО			212 962,44
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту			841 066,93

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.