

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖКХ»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2014 год**  
**по адресу: ул. Горького, д.50а**

Площадь дома ,м2

1248,4

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный ремонт,руб
<b>Тариф</b>	<b>19,76</b>	<b>4,41</b>
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2014г	(396 376,19)	165 478,06
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2014г по 31.12.2014г	296 020,80	52 748,00
Оплачено жителями за отчетный период	288 174,95	55 807,30
Задолженность жителей на отчетный период	(7 845,85)	3 059,30
Общая задолженность жителей на отчетный период	(404 222,04)	-
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	317 670,60	-
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	62 420,00	-
<b>ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период</b>	<b>380 090,60</b>	<b>-</b>
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2014г	(496 137,69)	221 285,36

**ВНИМАНИЕ !**

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :**

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		<b>6 раз в неделю</b>	74 673,29
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		<b>факт</b>	6 200,00
Очистка от мусора подвальных помещений		<b>факт</b>	2 595,0
Окос газонов		<b>3 раза-июнь,июль,август</b>	22533,42
Покраска контейнеров		<b>шт</b>	596
Противогололедные мероприятия		<b>факт</b>	945
Вывоз мусора		<b>ежедневно</b>	37 452
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		<b>факт</b>	1 100
Работа уборщиц по уборке подъездов		<b>5 раз в неделю</b>	11 219,34
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		<b>2 раза в год - май, октябрь</b>	6 053,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		<b>в течение года</b>	51 250,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		<b>факт</b>	9 357,33
Услуги аварийно-ремонтной службы		<b>по договору</b>	14 656,22
<b>ИТОГО</b>			<b>238 630,60</b>

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

1.( плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
уселение и ремонт конструкций к/площадок		<b>шт</b>	1
<b>2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение</b>			

отключение стояка ГВС (МН-191.1 1 ст-0,18 ч/ч)	ч/ч	0,12	77
осмотр системы центрального отопления (МН-10.2 1000м2-4ч/ч) Регулировка т/у	ч/ч	2,24	1453
замер параметров теплоносителя (МН-617 1т/у-0,67ч/ч)	ч/ч	0,44	288
закрытие задвижки (МН-617 1т/у-0,67ч/ч)	ч/ч	0,66	430
опрессовка (смена задвижки 50мм, вентиля, сгона 20 мм)	ч/ч	12,78	8280
открытие задвижек ц/о (МН-614.2 1шт-0,25 ч/ч)	т/у	1	430
смена ст. трубопров 20 мм, вентиля сгона 15мм, 25мм	ч/ч	14,04	9095
ликвидация воздуш пробок	ч/ч	0,77	501
осмотр системы канализации, ц/о, ГВС, ХВС подвалов (МН-10.1 МН-619 1000м2-10/4 ч/ч)	ч/ч	0,54	347
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м.п	330	12 870,00
промывка системы отопления	м3	4850	5 917,00
запуск системы отопления	начало отопительного сезона		1 044,00
замер параметров теплоносителя	зимний период		2 320,00
<b>2.Электроснабжение</b>			
п/о (осмотр щитов, соедин.жил, прозвонка, смена сжимов, автоматов, патронов, провод 6мм2)	эл.щ	5	5174
осмотр линии эл.сетей арматуры и эл.оборудования на лест.клетках, прозвонка	ч/ч	9	110
восстановление освещения (осмотр, прозвонка, смена ламп, сжимов, провод 2*2,5мм2, смена патрона, выключателя)	дом	1	3344
ППР (смена ламп, сжимов, патронов, выключателей, демонтаж патронов, ремонт щитов со сменой автомата, смена провода 6 мм2, соедин.жил, прозвонка, пробивка борозд)	эл.щ	5	20620
<b>ИТОГО:</b>			<b>79 040,00</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>317 670,60</b>

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.