

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2014 год

по адресу: ул. Комсомольская, д.192

Площадь дома ,м2 4367,5

| Наименование | Содержание и текущий | Капитальный ремонт,руб |
|---|----------------------|------------------------|
| Тариф | 21,6 | 4,41 |
| Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2014г | (693 651,22) | 530 399,37 |
| Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2014г по 31.12.2014г | 1 132 056,00 | 168 982,90 |
| Оплачено жителями за отчетный период | 1 125 238,29 | 186 453,93 |
| Задолженность жителей на отчетный период | (6 817,71) | (17 471,03) |
| Общая задолженность жителей на отчетный период | (700 468,93) | - |
| Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того: | 1 449 914,29 | - |
| налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд) | 218 375,00 | - |
| ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период | 1 668 289,29 | - |
| Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2014г | (1 243 519,93) | 716 853,30 |

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

| Наименование работ | Ед. изм . | Объем | Сумма,руб |
|--|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период | | 6 раз в неделю | 143 076,98 |
| Расчистка территории от снега с привлечением транспорта | | факт | 9 500,00 |
| Очистка от мусора подвальных помещений 2п,5п | | факт | 5 190,00 |
| Окос газонов | | 3 раза-июнь,июль,август | 20624,1 |
| Покраска контейнеров | | шт | 595 |
| Противогололедные мероприятия | | факт | 945 |
| Вывоз мусора | | ежедневно | 166 003,00 |
| Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров | | факт | 6 176,50 |
| Работа уборщиц по уборке подъездов | | 5 раз в неделю | 50 930,37 |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | | 2 раза в год - май, октябрь | 18 159,00 |
| Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП | | в течение года | 243 750,00 |
| Услуги транспорта по доставке материалов на объекты | | факт | 9 357,33 |
| Услуги аварийно-ремонтной службы | | по договору | 51 286,19 |
| ИТОГО | | | 725 593,47 |
| РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | | | |
| 1.(плотники-кровельщики, штукатуры-маляры) | Ед. изм . | Объем | Сумма,руб |
| очистка кровли от снега, сколка льда, с автовышки | м2 | 330 | 29722 |
| смена замка на чердачный люк | шт | 1 | 820 |
| косметический ремонт подъезда 2,3,4,5,6 | шт | 5 | 387607 |
| косметический ремонт подъезда 1 под., в июле 2014 г. | шт | 1 | 78297 |

| | | | |
|--|-----------------------------|--------|---------------------|
| ремонт межпанельных швов | м2 | 74,6 | 29925 |
| 2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация | | | |
| переборка вентиля (ревизия) | шт | 2 | 814 |
| см ст трубопров на ПВХ 15мм,20мм, фитинги | м | 13 | 11107 |
| прочистка канализационной сети | м | 135,24 | 23667 |
| осмотр элеваторного узла | ч/ч | 0,44 | 288 |
| вскр перекрытия, сена канал труб на ПВХ 100 мм, деммонт унитаза "Компакт" | м | 3,1 | 7405 |
| прочистка канализационной сети, п/о системы ХВС, откачка воды | м | 10 | 5421 |
| см ст трубопров 25 мм | м | 2 | |
| п/о системы ХВС | ч/ч | 0,6 | |
| осмотр вентиля ц/о 50мм, сварка стыка | ч/ч | 0,4 | |
| прочистка канализационной сети | м | 18,40 | 3202 |
| смена сгона, вентиля со сваркой, демонт сборки, откл стояка | шт | 2 | 4183 |
| осмотр системы ХВС | ч/ч | 0,33 | |
| ликвид воздушных пробок | шт | 8 | |
| устранение течи полоненцесушителя | ч/ч | 0,35 | 228 |
| гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления | м.п | 1980 | 77 220,00 |
| промывка системы отопления | м3 | 15631 | 19 069,82 |
| запуск системы отопления | начало отопительного сезона | | 1 044,00 |
| замер параметров теплоносителя | зимний период | | 2 320,00 |
| 3.Электроснабжение | | | |
| п/о на постороннее подключение | ч/ч | 0,47 | 302 |
| п/о (осмотр щитов, прозвонка, смена ламп,уст.патронов, провод 6,0мм2),уст.розеток, провод 2*2,5мм,2,6мм2 | эл.щ/ВРУ | 30/1 | 21316 |
| осмотр, демонтаж розетки, провода | ч/ч | 0,21 | 138 |
| осмотр подвала, смена патрона, сжимов, автоматов, прозвонка коробок, вкл.и выкл ВРУлинии эл.сетей и эл.оборудования на л/клетках | ВРУ | 1 | 15269 |
| восстановление освещения подвала (осмотр подвала, соединение жил, смена лампы, патрона, провод 2*2,5 мм2 | ч/ч | 5,95 | 3855 |
| восстановление освещения (осмотр щита, смена ламп, патронов) | эл.щ | 30 | 1101 |
| ИТОГО | | | 724 320,82 |
| ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту | | | 1 449 914,29 |

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.