

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖКХ»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2014 год**  
**по адресу: ул. Комсомольская, д.225**

Площадь дома ,м2

1767,2

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный ремонт,руб
<b>Тариф</b>	<b>22,45</b>	<b>4,41</b>
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2014г	(962 487,87)	413 237,02
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2014г по 31.12.2014г	476 084,76	67 693,60
Оплачено жителями за отчетный период	484 584,22	74 240,32
Задолженность жителей на отчетный период	8 499,46	6 546,72
Общая задолженность жителей на отчетный период	(953 988,41)	-
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	782 443,03	-
налоги с начислений за отчетный период налог на УСН,страховые взносы в пенсионный фонд)	88 360,00	-
<b>ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период</b>	<b>870 803,03</b>	<b>-</b>
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2014г	(1 340 207,22)	487 477,34

**ВНИМАНИЕ !**

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :**

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		158 671,18
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		3 500,00
Очистка от мусора подвальных помещений 1р.	факт		2 595,00
Окос газонов	3раза-июнь,июль,август		24897,2
Покраска контейнеров	шт		595,00
Противогололедные мероприятия	факт		945
Вывоз мусора	ежедневно		67 153,60
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		3 378,40
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		27 605,03
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		24 212,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола;выдача справок;тех.условий;аренда здания ООО "ЖКХ";услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей;комиссионные банков и почтамта по сбору платежей;содержание аппарата работников АУП	в течение года		103 750,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		9 357,33
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		20 746,93
<b>ИТОГО</b>			<b>447 406,71</b>

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

1.( плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
---	-----------	-------	-----------

ремонт штукатурки стен тамбура, лоджии, в июле 2014 г.	м2	5	7989
ремонтно-восстановительные работы кровли после циклона, в сен.2014г., с автовышки	м2	130	137477
устройство вытяжных коробов	шт	4	69368
ремонт шиферной кровли, с автовышки	м2/час	8,0	19491
очистка кровли от снега, скопка льда, с автовышки	час	2,5	2375
ремонт шлакоблочных стен помещения мусоропровода	м2	8,0	28852
<b>2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение ,канализация</b>			
прочистка канализационной сети	м3	19,2	3354
смена ст трубопров 40мм, отводов 76 мм	м	2,5	2357
смена ст трубопров 40мм, прочистка внутренней канализации	м	10,6	9943
смена сгона со сваркой, демонт сборки, отк стояка	шт	4	4624
осмотр системы канализации, ХВС,ГВС	ч/ч	0,4	258
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м3	7404	4516,44
промывка системы отопления	начало отопительного сезона		9 032,88
запуск системы отопления	зимний период		1 044,00
замер параметров теплоносителя	отопительный период		2 693,00
<b>2.Электроснабжение</b>			
восстановление освещения подвала, соединение жил, прозвонка, смена ламп, патронов	ВРУ	1	9875
ППР (смена ламп,сжимов, автоматов, ремонт выключателей, провод, 6мм2,соед.жил, прозвонка)	эл.щ	10	10907
снятие показаний общедомовых счетчиков	ч/ч	0,33	547
замер напряжения по	ч/ч	1,24	1062
осмотр линии эл.сетей арматуры и эл.оборудования на лест.клетках, прозвонка	ч/ч	9	5133
п/о (осмотр щитов, прозвонка, соединение жим, см.жимов, провод 6мм2	эл.щ	10	4 138
<b>ИТОГО</b>			<b>335 036,32</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>782 443,03</b>

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.