

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2014 год
по адресу: пр. Победы, д.41

Площадь дома ,м2

4339,5

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный ремонт,руб
Тариф	19,01	4,41
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2014г	(1 076 426,47)	1 010 889,16
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2014г по 31.12.2014г	991 290,68	172 938,11
Оплачено жителями за отчетный период	1 032 908,87	196 564,41
Задолженность жителей на отчетный период	41 618,19	23 626,30
Общая задолженность жителей на отчетный период	(1 034 808,28)	-
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	1 190 808,89	-
налоги с начислений за отчетный период налог на УСН,страховые взносы в пенсионный фонд)	216 975,00	-
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	1 407 783,89	-
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2014г	(1 409 683,30)	1 207 453,57

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	233 833,79
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		14 000,00
Очистка от мусора подвальных помещений	факт		1 595,00
Окос газонов	Зрза-июнь,июль,август		19824
Покраска контейнеров	Зшт		595
Противогололедные мероприятия	факт		945
Вывоз мусора	ежедневно		164 901,00
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		6 257,00
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		50 043,71
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		36318,0
Услуги по управлению: работа паспортного стола;выдача справок;тех.условий;аренда здания ООО "ЖКХ";услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей;комиссионные банков и почтамта по сбору платежей;содержание аппарата работников АУП		в течение года	245 000,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		9 357,33
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		50 945,73
ИТОГО			833 615,57

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

1.(плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
ремонт межпанельных швов, с автовышки	шт	61,5	31000
очистка кровли от наледи и снега с автовышки	м2	600	10239
косметический ремонт подъезда, 6 подъезд в 2014 г.	шт	1	77363
заделка выбоин в полах, железнение	шт	1	825
2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение ,канализация			
осмотр системы отопления (течь радиатора)	шт	1	1558
смена вентиля(сборка 20мм)	шт	1	1633
смена вентиля сгона со сваркой, ликвид возд. Пробок, см. сгона у радиатора со сваркой, проч канализации ц/отопления 1п по ст	шт	14	17694
смена канал труб на ПВХ 100мм	м	1,5	1147
прочистка канализационной сети	м	86,7	15173
переборка сгона в сборке	шт	1	527
ликвидация воздушных пробок	шт	6	751
переврезка стояков отопления (демонтаж монтаж элеватора, задвижки, прокладка труб 15мм, проб. отв.заделка отв. , установка сгона, рад. пробки, кр. Маевского,демонтаж труб, покраска труб 15мм)	шт	3	50739
демонтаж монтаж стояка 25мм	шт	1	563
смена вентиля сгона 20мм	шт	6	3997
смена задвижки 80мм, вентиляей со сваркой. Ст. труб 20мм	шт	4	20368
смена кр. Маевского	шт	2	313
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м.п	1980	77 220,00
промывка системы отопления	м3	15456	18 856,32
запуск системы отопления	начало отопительного сезона		1 044,00
замер параметров теплоносителя	зимний период		2 320,00
ИТОГО			
3.Электроснабжение			
подключение сварки	ч/ч	2,37	1536
восстановление освещения со сменой клемм,ламп, патронов, автомата 16А	ч/ч	0,5	5433
п/о на постороннее подключение	ч/ч	0,33	841
осмотр эл. щита, прозвонка, соединение жил	эл.щ/ВРУ	30/1	2 465,00
п/о(осмотр щитов, смена патронов, сжимов, провода 2*2,5мм,)	эл.щ	30	9215
осмотр эл.щита, прозвонка жил, включ.автомата,смена провода 2*2,5мм2, лампы, патрона, 5п2п	эл.щ	30	4373
ИТОГО			357 193,32
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту			1 190 808,89

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.