

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2014 год
по адресу: пр. Победы, д.7а

Площадь дома ,м2

4930,3

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный ремонт,руб
Тариф	21,6	4,41
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2014г	(1 821 714,29)	1 070 911,26
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2014г по 31.12.2014г	1 277 881,92	211 439,45
Оплачено жителями за отчетный период	1 251 935,86	229 886,49
Задолженность жителей на отчетный период	(25 946,06)	18 447,04
Общая задолженность жителей на отчетный период	(1 847 660,35)	-
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	1 165 474,65	-
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН,страховые взносы в пенсионный фонд)	246 515,00	-
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	1 411 989,65	
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2014г	(2 007 714,14)	1 300 797,75

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		271 606,23
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		14 350,00
Очистка от мусора подвальных помещений	факт		0,00
Окос газонов	3раза-июнь,июль,август		18191,25
Покраска контейнеров	3шт		1785,0
Противогололедные мероприятия	факт		945
Вывоз мусора	ежедневно		171 351
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		4 001,70
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		67 316,05
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		36318,0
Услуги по управлению: работа паспортного стола;выдача справок;тех.условий;аренда здания ООО "ЖКХ";услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей;комиссионные банков и почтамта по сбору платежей;содержание аппарата работников АУП	в течение года		251 250,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		9 357,33
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		2 371,48
ИТОГО			848 843,45

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

1. плотники-кровельщики, штукатуры-маляры	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
ремонт балкона, с автовышки	м2	12	38250
ремонт кровли "Биполь", в один слой, с автовышки	м2	35,93	14409

смена замка	шт	1	820
осмотр кровли, ступеней крыльца	ч/ч	2,8	247
ремонт межпанельных швов, с автовышки	м	240,5	96457
ремонт кровли (Биполь), в июле 2014г.	ч/ч	21,64	52762
2.БЛАГОИСТРОЙСТВО			
уселение и ремонт конструкций к/площадок	шт	1	13223
3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация			
прочистка канализационной сети	м	69,59	12178
закрытие задвижки (МН-617 1 т/у-0,67ч/ч)	ч/ч	0,33	430
отключение стояка ГВС (МН-191.1 1 ст-0,18ч/ч), осмотр водопр., канализ (МН29 100кв-60ч/ч)	ч/ч	1,04	671
смена сгона, ст трубопров 20 мм, 32 мм	шт	4	2182
смена задвижки 50 мм, опресовка т/у	т/у	7	9169
осмотр системы ц/о, ревизия задвижек, осмотр подвалов	ч/ч	7,1	3115
смена радиатора (кв-ка)	шт	1	1289
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м3	16260	19 837,20
промывка системы отопления	начало отопительного сезона		1 296,00
запуск системы отопления	зимний период		2 880,00
замер параметров теплоносителя	зимний период		2 320,00
4.Электроснабжение			
,ламп	шт	1	5207
п/о (осмотр щита, прозвонка жил)	эт.щ.	30	750
восстановление освещения подвала со сменой автоматов, патронов, ламп, розеток, выключателей, ремонт провода 2*2,5мм2	ч/ч	18,7	12142
осмотр эл.щита, прозвонка жил, включ.автомата, смена провода 2*2,5мм2, лампы, патрона, 5п2п	ВРУ	3	18326
ППР восстановление освещения (осмотр, соедин.жил, прозвонка, вкл.и откл.ВРУ, смена сжимов, автоматов 16А./25,16 провод 2*2,5 мм2, 2,6 мм2, демонтаж пакетных выключателей)	эт.щ.	30	5501
снятие показаний общедомовых счетчиков, осмтр ВРУ	ч/ч	0,33	2395
восстановление освещения прожектора	ч/ч	1,33	775
ИТОГО			316631,2
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту			1 165 474,65

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.