

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2014 год
по адресу: ул. Пограничная, д.26

Площадь дома ,м2

2682,7

Наименование	Содержание и текущий	Капитальный ремонт,руб
Тариф	21,6	4,41
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2014г	(668 671,95)	44 901,03
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2014г по 31.12.2014г	695 355,84	91 679,60
Оплачено жителями за отчетный период	681 398,72	102 717,17
Задолженность жителей на отчетный период	(13 957,12)	11 037,57
Общая задолженность жителей на отчетный период	(682 629,07)	-
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	602 897,85	-
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	134 135,00	-
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	737 032,85	-
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2014г	(738 263,20)	136 580,63

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	51 683,47
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	15 800,00
Очистка от мусора подвальных помещений		факт	
Окос газонов		3 раза-июнь,июль,август	13573,56
Покраска контейнеров		1шт	595
Противогололедные мероприятия		факт	945
Вывоз мусора		ежедневно	101 942,60
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		факт	2 100,00
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	27 605,03
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	24212,0
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	172 500,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	9 357,33
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	31 494,90
ИТОГО			451 808,89

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

1.(плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
очистка кровли от наледи и снега, автовышки	м2	780	10620
пробивка и заделка сквозной борозды, изгот. И установка лесов	шт	4	4717
ремонт межпанельных швов	м	61,72	24750

установка дверного полотна	шт	1	270
ремонт слухового окна, обивка оц. сталью	шт	4 под.	3240
ремонт входного козырька, смена стекла с лестниц	шт	1	2589
2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение ,канализация			
смена ст на пвх 16 мм, фитинги	м	5,51	4697
см ст трубопр 20 мм, вентеля сгона	м	7,42	6332
смена сгона	шт	1	250
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м3	1320	51 480,00
промывка системы отопления	м3	9618	11 733,96
запуск системы отопления	начало отопительного сезона		1 044,00
замер параметров теплоносителя	зимний период		2 320,00
3.Электроснабжение			
восстановление освещения по дому, со сменой провода 2*2,5мм2, уст.розеток,смена ламп, патронов	эл.щ	20,0	4893
восстановление освещения т/у (осмотр щита, ВРУ, прозвонка соединений, смена патронов, ламп,сжимов)	эл.щ/ВРУ	20/1	3056
восстановление освещения (осмотр щита, смена ламп, прозвонка)	шт	2	765
установка переноски (патрон, розетка,лампа,провод)	шт	2	2721
осмотр , прозвонка, соединение, включение автомата, смена провода 6мм2, смена автомата, сжимы	ч/ч	2	9091
смена сжима,осмотр линии эл.сетей с прозвонкой жил кабеля	ч/ч	0,09	1565
ремонт вру	ВРУ	1	4666
п/о (осмотр эл.оборудования, точки подключения), под.сврки	ВРУ	1	289,00
ИТОГО			151 088,96
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту			602 897,85

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.