

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2015 год
по адресу: ул. Горького, д.50а

Площадь дома, м2

1248,4

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	19,76
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2015г	(496 137,69)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2015г по 31.12.2015г	296 020,80
Оплачено жителями за отчетный период	296 560,05
Задолженность жителей на отчетный период	539,25
Общая задолженность жителей на отчетный период	(495 598,44)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	403 542,18
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	83 642,80
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	487 184,98
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2015 г.	(686 223,37)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	57 752,17
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	6 200,00
Очистка от мусора подвальных помещений		факт	2 595,0
Окос газонов		4раза-июнь,июль,август, сент	27664,56
Покраска контейнеров		шт	596
Противогололедные мероприятия		факт	945
Вывоз мусора		ежедневно	40 810
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		факт	644
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	11 219,34
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	6 053,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	51 250,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	9 891,89
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	14 656,22
ИТОГО			230 277,18

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

1.(плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
укрепление ограждения к/площадок	<i>шт</i>	1	1171
косметический ремонт подъезда, 1 под. (договор)	<i>шт</i>	1	110392
остекление	<i>м2</i>	1	1128
установка проушин, навеска замка	<i>шт</i>	2	772
2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение			
осмотр задвижки	<i>шт</i>	1	215
врезка в сеть, гвс	<i>шт</i>	2	7468
смена вентиля, сгона 25 мм	<i>шт</i>	2	2958

осмотр подвала, перекрытие стояка гвс, замер параметров теплоносителя	шт	2/4	3992
смена ст.труб на пвх 20 мм, фитинги, смена сгона 25 мм	м/шт	2/4	6054
смена чугу.канал.труб на ПВХ 100 мм	м.п	3	3829
отключение и запуск системы ц/отопления	раз	2	20 432
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м.п	400	
смена вентиля, сгона 20 мм	шт	1	
запуск системы отопления	начало отопительного сезона		1 044,00
осмотр т/у	шт	2	3 451
осмотр подвала, замер параметров теплоносителя	шт/ч/ч	42403	
2.Электроснабжение			
п/о (осмотр , ремонт выкл., провод 2*2,5 мм ² ,патрона, смена ламп)	шт/м/шт/шт	1/2/1/2	1045
восстановление освещения по дому со сменой ламп, провода, патрона	шт/м/шт	4/5/1	2538
п/о восстановление освещения (осмотр, прозвонка, смена светильника, демонтаж провода, сверление отверстия)	шт/м	2/16	6048
осмотр, смена ламп	шт	10	728
ИТОГО:			173 265,00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту			403 542,18

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.