

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖКХ»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2015 год**

по адресу: ул. Комсомольская, д.192

Площадь дома ,м2                      4367,5

Наименование	Содержание и текущий
<b>Тариф</b>	<b>21,6</b>
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2015г	(1 242 519,93)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2015г по 31.12.2015г	1 132 056,00
Оплачено жителями за отчетный период	1 102 641,41
Задолженность жителей на отчетный период	(29 414,59)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(1 271 934,52)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	1 153 601,71
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	292 622,50
<b>ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период</b>	<b>1 446 224,21</b>
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2015 г.	(1 615 517,32)

**ВНИМАНИЕ !**

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		<b>6 раз в неделю</b>	124 368,08
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		<b>факт</b>	9 500,00
Очистка от мусора подвальных помещений		<b>факт</b>	5 190,00
Окос газонов		<b>3 раза-июнь,июль,август</b>	24948
Приобретение контейнера 2015г.		<b>1 шт</b>	6860
Покраска контейнеров		<b>шт</b>	297,5
Противогололедные мероприятия		<b>факт</b>	945
Вывоз мусора		<b>ежедневно</b>	142 774
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		<b>факт</b>	823,05
Работа уборщиц по уборке подъездов		<b>5 раз в неделю</b>	50 930,37
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		<b>2 раза в год - май, октябрь</b>	18 159,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		<b>в течение года</b>	246 250
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		<b>факт</b>	9 891,89
Услуги аварийно-ремонтной службы		<b>по договору</b>	51 286
<b>ИТОГО</b>			<b>692 222,89</b>

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

1.( плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
очистка кровли от снега и наледи, с автовышки	м2	360,4	79196
ремонт межпанельных швов	м.п	168,1	92455
абонентское обслуживание в зимний период времени	м2	398,8	79360
герметизация примыкания вентблока пеной монтажной, уст.навесного замка	м/шт	4/1	5698
<b>2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</b>			
см ст трубопров на ПВХ 20мм, фитинги	м	2	15013
смена ст.трубопровода 100 мм, 25 мм	м	4	
см ст трубопров на ПВХ 20мм, фитинги	м	2	

гидроизоляция канализ. Труб	шт	4	1773
см ст трубопров 15 мм	м	3	2415
смена задвижек на 80 мм, т/у	шт	8	66510
смена сгона, вентиля на 20 мм	шт	6/3	
смена вентиля 15 мм, ст.труб на ПВХ 15мм	шт/м	2/1	
см ст трубопров на ПВХ 20 мм, фитинги, смена вентиля	м/шт	9/7/1	
ликвид воздушных пробок	шт	12	2928
смена вентиля 15 мм, ст.труб на ПВХ 15мм	шт/м	1/1	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м.п	1980	77 220,00
промывка системы отопления	м3	15631	19 069,82
запуск системы отопления	начало отопительного сезона		1 044,00
замер параметров теплоносителя	зимний период		2 320,00
<b>3.Электроснабжение</b>			
смена ламп	шт	2	209
осмотр (ФРС)	шт	2	290
п/о щитов с выметанием пыли (осмотр, прозвонка, лампы, соедин.жил, провод 2*2,5 мм2 -5м, произ, соедин., жил)	эл.щ	30	5065
восстановление освещения (осмотр, прозвонка, лампа-2 шт)	шт		
П/О на постороннее подключение (осмотр щитов , прозвонка жил, смена ламп)	точки/шт	50/2	6757
<b>4.Благоустройство</b>			
торф для полисадника	м3	4,0	4056
<b>ИТОГО</b>			<b>461 378,82</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 153 601,71</b>

<b>РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ:</b>			
<b>1.конструктивные элементы</b>	<b>Ед. изм .</b>	<b>Объем</b>	<b>Сумма,руб</b>
утепление фасада с северной стороны	м2	186,25	744150
<b>ВСЕГО по капитальному ремонту</b>			<b>744 150,00</b>

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.