

ОТЧЕТ
о выполнении ООО УК «ЖЭУ-4»
договора управления многоквартирным домом
за 2015 год
по адресу: ул. Вокзальная, д.7

Площадь дома ,м2

4238,1

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	21,6
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2015г	(725 290,93)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2015г по 31.12.2015г	1 098 515,52
Оплачено жителями за отчетный период	1 093 413,57
Задолженность жителей на отчетный период	(5 101,95)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(730 392,88)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	881 231,66
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	107 465,83
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	988 697,49
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2015 г.	(625 676,80)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	116 195,58
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	6 000,0
Очистка от мусора подвальных помещений		5 раз	12 975,0
Окос газонов		2раза-июнь,июль	8063
Приобретение контейнера 2015г.		1 шт	13720
Покраска контейнеров		2шт	1487
Противогололедные мероприятия		факт	945
Вывоз мусора		ежедневно	138 543
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		факт	1 932,00
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	65 043,71
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	36 318,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтампта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	48 824,37
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	9 891,89
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	40 261,95
ИТОГО			500 200,66

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

1.(плотники-кровельщики, штукатуры-маляры)	Ед. изм .	Объем	Сумма,руб
очистка кровли от снега и наледи с автовышки, установка информационных табличек	м2/шт/час	180/1/2	24316
остекление рам	шт	3	2400
ремонт бетонного пола балкона, кв.58	м2	1	
изготовление и установка досок объявлений 1 под.	шт	1	5537
разделка вент блока, смена шифера, ерметизация стыков	шт	1	
смена шифера 2-под, ремонт разделки -3под	лист/шт	2/1	4679

ремонт кровли(циклон)	м2	60	51561
ремонт окон.рам с остеклением, 5 под.	шт	2	6265
ремонт примыкания подъездного козырька, 3 под.	м	3	
установка шпингалета, ручек, остекление	шт	3/2/2	
2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация			
гидравлическое испытание трубопроводов, промывка, сдача т/у систем отопления, э/у	шт	1,0	129112
смена вентиля 15 мм, см.ст. труб на пвх 16 мм, кв.90	шт/м	1/1	5941
восстановление подъездного отопления, смена труб на ПВХ 16мм, вентиля, сгона	шт	2	
смена вентиля, сгона 20мм	шт	2	1763
слив и наполнение системы ц/о	м3	16200	2893
смена ст.трубопровод.на ПВХ20 мм., вентиля 20 мм	м/шт	06.январь	11450
оключение стояка хвс	шт	1	77
смена вентиля 25 мм	шт	2	9920
смена унитаза Компакт	шт	1	
регулировка ц/отопления, т/у	ч/ч	2,68	2253
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м.п	990	77 220,00
промывка системы отопления	м3	8100	19 764,00
замер параметров теплоносителя	зимний период		288,00
3.Электроснабжение			
установка розеток	шт	3	1169
п/о щитов с выметания пыли (осмотр, смена ламп)	шт	30/12	4194
снятие замеров мощности	ч/ч	1,6	701
осмотр эл.щитов, прозвонка жил	подвал	1,0	565
п/о (осмотр щитов)	шт	30	2586
установка светильника, осмотр кабеля, замена ламп	шт/шт/точек	2/2/59	16377
осмотр, прозвонка, соедин.сжимов	шт	4/4/1	
ИТОГО			381 031,00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту			881 231,66

Директор ООО УК "ЖЭУ-4"

Шалак Г.Н.