

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2016 год
по адресу: ул. Емельянова, д.9

Площадь дома, м2

3275.5

Наименование	текущий ремонт, руб
Тариф	19.76
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2016г	(1,069,070.87)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2016г по 31.12.2016г	788,933.52
Оплачено жителями за отчетный период	769,606.77
Задолженность жителей на отчетный период	(19,326.75)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(1,088,397.62)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	652,820.58
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	85,161.70
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	737,982.28
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2016 г.	(1,056,773.13)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма, руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	86,431.96
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	6,000.00
Очистка от мусора подвальных помещений		2 раза	5,190.00
Приобретение контейнера 2016г.		1 шт	13750
Окос газонов		3раза-июнь,июль,август	11029.1
Покраска контейнеров		шт	596
Противогололедные мероприятия		факт	983
Вывоз мусора		ежедневно	107,074
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		факт	1,288.00
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	33,658.03
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	18,159.00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	150,000.00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	5,488.18
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	9,891.86
ИТОГО			449,540

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	37985
Сантехнические работы	94345
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	49500
Промывка системы отопления	15808
Запуск системы отопления	1044
Замер параметров теплоносителя	2320
Электромонтажные работы	2279
ИТОГО	203281.00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	652821

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.