

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2016 год

по адресу: ул. Комсомольская, д.192

Площадь дома ,м2 4367.5

Наименование	Содержание и текущий ремонт,руб
Тариф	21.6
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2016г	(1,615,517.09)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2016г по 31.12.2016г	1,132,030.08
Оплачено жителями за отчетный период	1,126,994.27
Задолженность жителей на отчетный период	(5,035.81)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(1,620,552.90)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	714,856.54
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	113,555.00
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	828,411.54
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2016 г.	(1,321,970.17)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ

Управляющей Компанией сверх тарифа.

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		(31,121.00)
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		9,500.00
Очистка от мусора подвальных помещений	факт		5,190.00
Окос газонов	3 раза-июнь,июль,август		24948
Приобретение контейнера 2016г.	1 шт		6860
Покраска контейнеров	шт		297.5
Противогололедные мероприятия	факт		983
Вывоз мусора	ежедневно		142,774
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		823.05
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		50,930.37
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		18,159.00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП	в течение года		246,250
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		5,488.18
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		13,193
ИТОГО			494,275

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	6834
Сантехнические работы	54415
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	99000
Промывка системы отопления	15456
Запуск системы отопления	1044
Замер параметров теплоносителя	2320
Электромонтажные работы	41513
ИТОГО	220582.00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	714857

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.