

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2016 год
по адресу: ул. Комсомольская, д.225

Площадь дома ,м2

1767.2

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	22.45
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2016г	(1,688,704.72)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2016г по 31.12.2016г	476,084.76
Оплачено жителями за отчетный период	473,808.74
Задолженность жителей на отчетный период	(2,276.02)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(1,690,980.74)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	495,586.34
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	45,947.20
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	541,533.54
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2016 г.	(1,758,705.54)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	146,843.18
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	3,500.00
Окос газонов		3 раза - июнь, июль, август	24897.2
Покраска контейнеров		шт	595.00
Противогололедные мероприятия		факт	983
Вывоз мусора		ежедневно	57,769.77
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		факт	250.00
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	27,605.03
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	24,212.00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	93,750.00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	5,488.18
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	5,337
ИТОГО			391,230

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	5468
Сантехнические работы	19596
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	33000
Промывка системы отопления	7616
Запуск системы отопления	1044
Замер параметров теплоносителя	2693
Электромонтажные работы	34939
ИТОГО	104356.00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	495586

Директор ООО "ЖКХ"

Шалак Г.Н.