

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2017 год
по адресу: ул. Горького, д.46

Площадь дома ,м2

4844.1

Наименование	Содержание и текущий ремонт,руб
Тариф	19.76
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2017г	(117,019.96)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2017г по 31.12.2017г	1,148,467.32
Оплачено жителями за отчетный период	1,086,375.05
Задолженность жителей на отчетный период	(62,092.27)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(179,112.23)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	855,246.31
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	125,946.60
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	981,192.91
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2017 г.	(73,930.09)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ
Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		79,979.14
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		5,800.00
Окос газонов	3раза-июнь,июль,август		22671.92
Покраска контейнеров	4 шт		2384
Противогололедные мероприятия	факт		983
Вывоз мусора	ежедневно		158,354
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		950
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		44,877
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		24,212
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП	в течение года		218,750.00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		5,488.18
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		14,629.18
ИТОГО			579,078

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	19471
Сантехнические работы	94212
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	66000
Промывка системы отопления	20280
Запуск системы отопления	1044
Замер параметров теплоносителя	29058
Электромонтажные работы	46103
ИТОГО	276168.00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	855246

Директор ООО "ЖКХ"

Иванова Г.Ю.