

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2017 год
по адресу: ул. Горького, д.50а

Площадь дома, м2

1248.4

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	19.76
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2017г	(728,982.69)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2017г по 31.12.2017г	296,020.80
Оплачено жителями за отчетный период	306,322.92
Задолженность жителей на отчетный период	10,302.12
Общая задолженность жителей на отчетный период	(718,680.57)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	307,437.59
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	32,458.40
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	339,895.99
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2017 г.	(752,253.64)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		57,714.15
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		6,200.00
Очистка от мусора подвальных помещений	факт		2,595.0
Окос газонов	4раза-июнь,июль,август, сент		27664.56
Покраска контейнеров	шт		596
Противогололедные мероприятия	факт		983
Вывоз мусора	ежедневно		40,810
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		644
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		11,219.34
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		6,053.00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП	в течение года		51,250.00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		5,488.18
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		3,770.17
ИТОГО			214,988

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	21345
Сантехнические работы	44164
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	16500
Промывка системы отопления	5096
Запуск системы отопления	1044
Замер параметров теплоносителя	3451
Электромонтажные работы	850
ИТОГО	92450.00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	307438

Директор ООО "ЖКХ"

Иванова Г.Ю.