

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ХАТХОР»
договора управления многоквартирным домом
за 2018 год
по адресу: ул. Горького, д.46

Площадь дома ,м2

4843,4

Наименование	Содержание и текущий ремонт,руб
Тариф	19,76
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2018г	497 607,09
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2018г по 31.12.2018г	1 190 265,21
Оплачено жителями за отчетный период	1 254 766,98
Переплата жителей на отчетный период	64 501,77
Денежные средства жителей на отчетный период	1 764 374,07
Доход от провайдеров (размещение телекоммуникационного оборудования "Сахалин Телеком Лимитед", имущество ПАО "Ростелеком", АО "Компания Транс Телеком")	12 000,00
Расходы ООО "ХАТХОР" на отчетный период, кроме того:	1 554 427,06
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	210 542,60
ИТОГО Фактические расходы ООО "ХАТХОР" за отчетный период	1 764 969,66
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2018 г.	(595,59)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		101 901,15
Очистка подвала от хлама и мусора	4п		6 000,00
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		23 974,83
Окос газонов	3раза-июнь, июль, август		22671,92
Покраска контейнеров	4 шт		2384
Противогололедные мероприятия	факт		983
Вывоз мусора	ежедневно		159 832
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		62 150
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		24 212
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП	в течение года		462 609,15
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		14 481,77
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		48 918,34
ИТОГО			930 118

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	121085
Сантехнические работы	449976
Электромонтажные работы (в том числе общедомовые начисления)	53248
ИТОГО	624309,00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	1554427

РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Капитальный ремонт фасада	1200000

0,7

0,5