

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ХАТХОР»
договора управления многоквартирным домом
за 2017 год
по адресу: ул. Горького, д.50а

Площадь дома, м2

1248,4

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	19,76
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2018г	(752 253,64)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2018г по 31.12.2018г	306 719,16
Оплачено жителями за отчетный период	305 687,19
Задолженность жителей на отчетный период	(1 031,97)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(753 285,61)
Расходы ООО "ХАТХОР" на отчетный период, кроме того:	252 730,45
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	54 267,95
ИТОГО Фактические расходы ООО "ХАТХОР" за отчетный период	306 998,40
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2018 г.	(754 596,82)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	57 714,15
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	6 192,06
Очистка от мусора подвальных помещений		факт	2 595,0
Окос газонов		4раза-июнь,июль,август, сент	27664,56
Покраска контейнеров		шт	596
Противогололедные мероприятия		факт	983
Вывоз мусора		ежедневно	33 407
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	28 491,68
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	6 053,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	23 994,25
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	3 732,72
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	12 608,84
ИТОГО			204 032

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	1951
Сантехнические работы	44158
Электромонтажные работы	2589
ИТОГО	48698,00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	252730

Директор ООО "ХАТХОР"

Домарад А.С..

0,5

0,2