

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2018год
по адресу: ул. Комсомольская, д.192а

Площадь дома ,м2

4322,0

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	21,6
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2018г	(56 941,70)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2018г по 31.12.2018г	1 153 255,60
Оплачено жителями за отчетный период	1 202 957,54
Переплата жителей на отчетный период	49 701,94
Общая задолженность жителей на отчетный период	(7 239,76)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	1 115 137,58
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	187 877,34
ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период	1 303 014,92
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2018 г.	(107 297,14)

ВНИМАНИЕ !

В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ Управляющей Компанией сверх тарифа.

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	77 703,05
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	21 437,12
Окос газонов		4 раза-июнь,июль,август	24948
Покраска контейнеров		шт	297,5
Противогололедные мероприятия		факт	983
Вывоз мусора		ежедневно	115 657
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров		факт	7 200,00
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	50 930,37
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	18 159,00
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	234 338,84
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	12 922,78
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	43 652,20
ИТОГО			608 229

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			
Наименование работ			Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)			47604
Сантехнические работы			450770
Электромонтажные работы			8535
ИТОГО			506909,00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту			1115138

Директор ООО "ЖКХ"

Домарад А.С.

0,6

0,4

