

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖКХ»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2018 год**  
**по адресу: пр. Победы, д.39а**

Площадь дома ,м2

4367,3

Наименование	Содержание и текущий ремонт,руб
	<b>21,6</b>
Наличие средств на начало отчетного периода 01.01.2018г	(1 379 177,03)
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2018г по 31.12.2018г	1 165 342,91
Оплачено жителями за отчетный период	1 123 544,76
Задолженность жителей на отчетный период	(41 798,15)
Общая задолженность жителей на отчетный период	(1 420 975,18)
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	1 480 157,04
налоги с начислений за отчетный период (налог на УСН, страховые взносы в пенсионный фонд)	189 846,53
<b>ИТОГО Фактические расходы ООО ЖКХ за отчетный период</b>	<b>1 670 003,57</b>
Наличие средств на конец отчетного периода 31.12.2018 г.	(1 967 433,99)

**ВНИМАНИЕ !**

**В скобках указаны денежные средства, отражающие перевыполнение работ**

**Управляющей Компанией сверх тарифа.**

**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :**

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	<b>6 раз в неделю</b>		188 903
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	<b>факт</b>		21 662
Окос газонов	<b>4раза-июнь,июль,август</b>		34655
Покраска контейнеров	<b>4 т</b>		2380
Противогололедные мероприятия	<b>факт</b>		983
Установка контейнера для тбо	<b>1шт</b>		9900
Вывоз мусора	<b>ежедневно</b>		116 869
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	<b>2 раза</b>		
Работа уборщиц по уборке подъездов	<b>5 раз в неделю</b>		32 771,37
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	<b>2 раза в год - май, октябрь</b>		36318,0
Услуги по управлению: работа паспортного стола;выдача справок;тех.условий;аренда здания ООО "ЖКХ";услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей;комиссионные банков и почтамта по сбору платежей;содержание аппарата работников АУП	<b>в течение года</b>		83 939,51
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	<b>факт</b>		13 058,23
Услуги аварийно-ремонтной службы	<b>по договору</b>		44 109,73
<b>ИТОГО</b>			<b>585 548</b>

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	695585
Сантехнические работы	188863
Электромонтажные работы	10161
<b>ИТОГО</b>	<b>894609</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1480157</b>

Директор ООО "ЖКХ"

Домарад А.С.

1,3

0,4